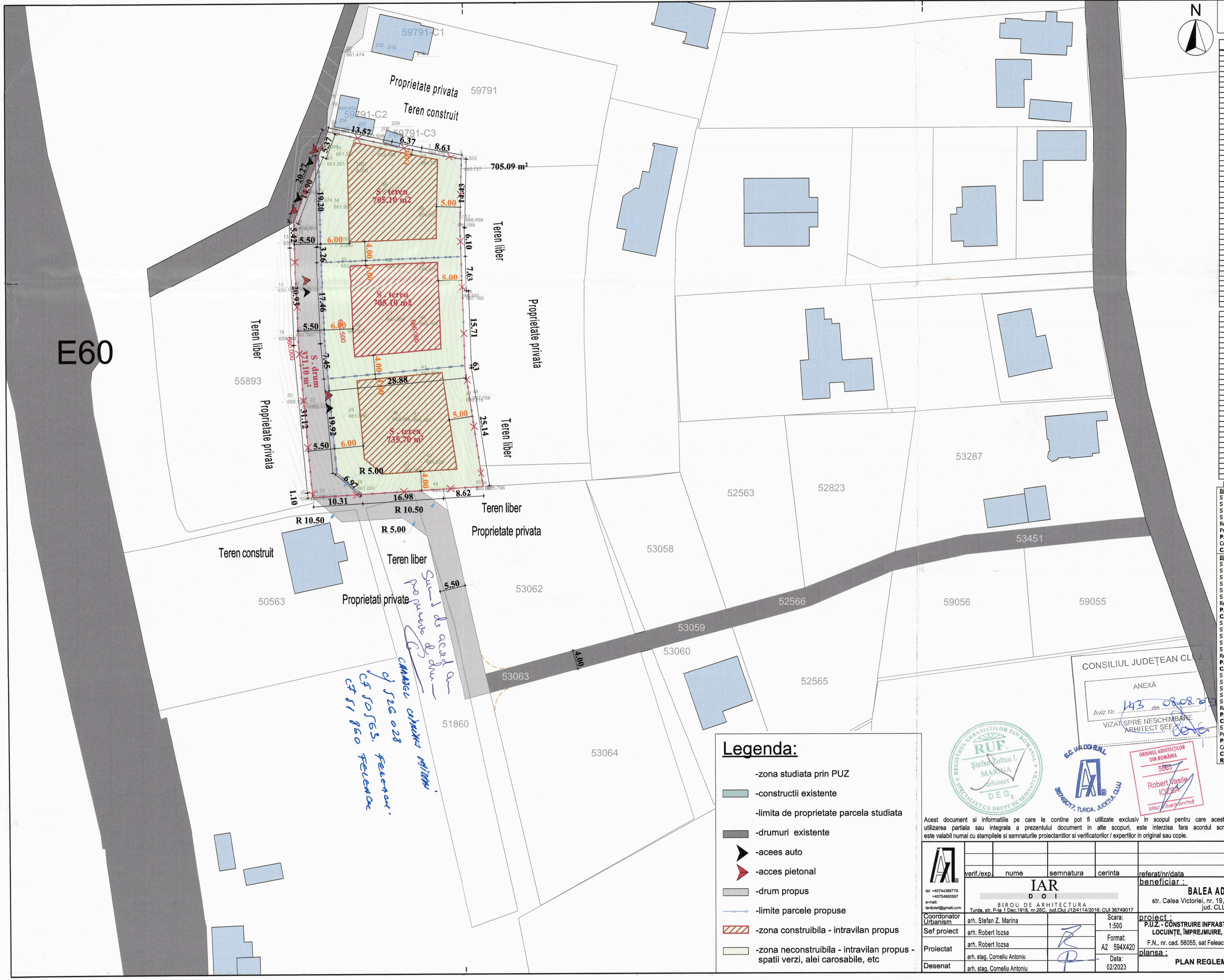

PLAN REGLEMENTARI URBANE

Scara:1:500

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	579741,185	394281,387	665,727
2	579743,453	394280,427	665,502
3	579744,758	394273,778	664,598
4	579747,640	394260,989	661,908
5	579749,227	394253,588	660,601
6	579746,078	394251,349	660,691
7	579736,560	394248,107	660,822
8	579734,859	394249,913	660,974
9	579729,036	394246,722	660,895
10	579728,886	394245,771	660,421
11	579726,658	394246,489	660,713
12	579726,136	394245,371	660,245
13	579725,875	394243,318	659,670
14	579715,562	394242,180	659,106
15	579715,787	394246,517	660,129
16	579715,702	394247,238	661,020
17	579706,848	394247,606	661,026
18	579706,154	394245,931	660,145
19	579705,370	394242,275	659,386
20	579692,077	394243,989	659,106
21	579690,975	394247,077	659,555
22	579691,094	394248,781	660,335
23	579672,015	394250,692	659,294
24	579671,746	394249,306	658,816
25	579671,660	394246,686	658,340
26	579673,814	394258,632	661,000
27	579677,480	394268,397	662,574
28	579688,274	394266,024	662,984
29	579689,012	394256,886	661,806
30	579706,784	394256,721	662,541
31	579709,296	394264,846	663,588
32	579720,822	394264,659	663,470
33	579721,012	394255,386	662,615
34	579733,450	394253,965	661,900
35	579736,750	394264,030	662,714
36	579744,296	394263,212	662,499
37	579742,533	394272,158	664,132
38	579731,975	394271,645	664,551
39	579720,137	394271,758	664,975
40	579708,361	394271,824	665,106
41	579697,893	394272,059	664,724
42	579688,043	394270,430	664,365
43	579679,245	394273,117	664,628
44	579673,291	394274,463	664,446
45	579673,633	394283,629	665,667
46	579673,459	394284,879	665,796
47	579692,288	394281,587	666,316
48	579692,671	394283,065	667,156
49	579713,688	394281,738	667,166
51	579729,937	394281,479	666,458
52	579729,920	394280,120	666,099
53	579742,432	394252,832	661,201
54	579744,518	394254,492	661,327
55	579745,703	394248,668	660,577
56	579747,630	394247,871	660,295
57	579748,889	394247,528	660,236
58	579749,820	394253,603	660,526
59	579753,660	394253,747	660,432
60	579765,388	394256,852	661,474
61	579766,193	394254,117	661,358
62	579756,278	394250,841	660,429
1001	579741,011	394258,829	0,000
1002	579725,323	394255,295	0,000
1002	579725,320	394255,290	662,726
200	579666,755	394256,307	662,599
201	579663,754	394244,012	662,510
202	579661,816	394257,460	663,847
203	579659,339	394258,040	663,218
204	579667,831	394243,564	659,435
205	579671,654	394258,646	661,812
206	579750,202	394255,152	664,157
207	579749,409	394259,157	664,184
208	579748,431	394264,008	663,471
209	579749,550	394266,138	664,386
210	579746,454	394269,260	664,272
211	579747,184	394265,562	663,845
212	579766,005	394262,920	666,408
213	579764,234	394271,496	665,910
214	579764,225	394271,527	664,100
215	579765,486	394265,498	665,068
50	579714,238	394280,797	666,691

Indici teritoriali:

Bilanțul suprafețelor existente:
S teren din acte conform CF 56055 = 2.546 mp
S teren masurata conform CF 56055 = 2.517 mp
S constr. existenta = 0,00 mp
S constr. existenta = 0,00 mp
Regim de inaltime existent: P
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)= 0,00/2.517%= 0,00 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. =(Sd/St)= 0,00/2.517= 0,00

Bilanțul suprafețelor propuse:
S teren masurata conform CF 56055 = 2.517 mp
S teren dezmembrare propusa Lot 1= 705,10 mp
S alei pietonale + parcare propus = 67,00 mp = 9,50%
S spatiu verde propus = 548,10 mp = 77,74%
S constr. casa unifamiliala propusa = 90,00 mp
S desf. casa unifamiliala propusa = 180,00 mp
Regim de inaltime propus: P+1E
P.O.T. Lot 1=(Sc/St)%=90,00/705,10%= 12,76%
C.U.T. Lot 1= (Sd/St) =180,00/705,10 = 0,25
S teren dezmembrare propusa Lot 2= 705,10 mp
S alei pietonale + parcare propus = 67,00 mp = 9,50%
S spatiu verde propus = 548,10 mp = 77,74%
S constr. casa unifamiliala propusa = 90,00 mp
S desf. casa unifamiliala propusa = 180,00 mp
Regim de inaltime propus: P+1E
P.O.T. Lot 1=(Sc/St)%=90,00/705,10%= 12,76%
C.U.T. Lot 1= (Sd/St) =180,00/705,10 = 0,25
S teren dezmembrare propusa Lot 3=735,70 mp
S alei pietonale + parcare propus = 67,00 mp = 9,10%
S spatiu verde propus = 578,70 mp = 78,67%
S constr. casa unifamiliala propusa = 90,00 mp
S desf. casa unifamiliala propusa = 180,00 mp
Regim de inaltime propus: P+1E
P.O.T. Lot 3=(Sc/St)%=90,00/735,70%= 12,23%
C.U.T. Lot 3= (Sd/St) =180,00/735,70 = 0,24
S teren dezmembrare propusa Drum= 371,10 mp
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. maxim propus=(Sc/St)%= 30,00%
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. maxim propus= (Sd/St) = 0,6
Regim Maxim de Inaltime - D+P+1E, P+E+M

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
ANEXĂ
Aviz Nr. 143 din 08.08.2023
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘEF

Legenda:

- -zona studiata prin PUZ
- -constructii existente
- -limita de proprietate parcela studiata
- -drumuri existente
- -acees auto
- -acces pietonal
- -drum propus
- -limite parcele propuse
- -zona construibila - intravilan propus
- -zona neconstruibila - intravilan propus - spatii verzi, alei carosabile, etc

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — RUF — Ștefan Zoltan I. MARINA — arhitect — DEG 6 — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

S.C. IAR DOI S.R.L. — 36749017, TURDA, JUDEȚUL CLUJ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA — 5865 — Robert Vasile IOZSA — Arhitect cu drept de semnătură

LICENTE ArchiCAD 26 : SN. 3-3573452, SN. 3-3573453, SN. 3-3573474, SN. 3-4534947

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri, este interzisa fara acordul scris din partea SC IAR DOI SRL. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verificatorilor / expertilor in original sau copie.

tel: +40744366776
+40754950597
e-mail: iardoisrl@gmail.com

verif./exp.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data

IAR DOI
BIROU DE ARHITECTURA
Turda, str. P-ta 1 Dec.1918, nr.26C, jud.Cluj J12/4114/2016; CUI 36749017

Coordonator Urbanism	arh. Stefan Z. Marina		Scara: 1:500
Sef proiect	arh. Robert Iozsa		Format: A2 594X420
Proiectat	arh. Robert Iozsa		
	arh. stag. Corneliu Antoniu		Data: 02/2023
Desenat	arh. stag. Corneliu Antoniu		

beneficiar : **BALEA ADRIAN-SIMION**
str. Calea Victoriei, nr. 19, sc. B, et. 1, ap. 18 mun. Turda, jud. CLUJ, ROMANIA

Pr. nr. 378/2020

proiect : **P.U.Z. - CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ, EXTINDERE UTILITĂȚI, LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE**
F.N., nr. cad. 56055, sat Feleacu, com.Feleacu, jud. CLUJ, Romania

faza : **P.U.Z.**

plansa : **PLAN REGLEMENTARI URBANE**

A.06