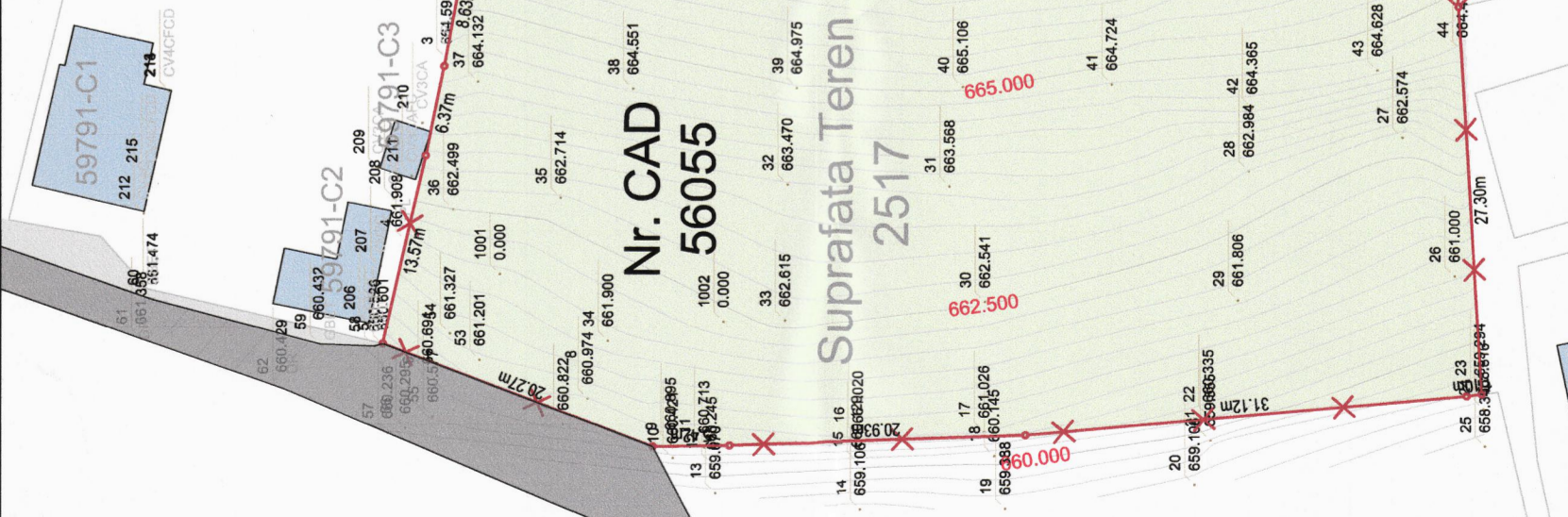


**PLAN DE SITUATIE  
EXISTENT**  
Scara: 1:500



Coordonate puncte radiate

Nr. P.	X	Y	Z
1	59741.185	34281.387	665.727
2	59745.451	34285.487	665.502
3	59747.462	34285.858	665.408
4	59749.221	34285.858	665.631
5	59746.078	34285.858	665.851
6	59746.078	34285.858	665.851
7	59746.078	34285.858	665.851
8	59746.078	34285.858	665.851
9	59746.078	34285.858	665.851
10	59746.078	34285.858	665.851
11	59746.078	34285.858	665.851
12	59746.078	34285.858	665.851
13	59746.078	34285.858	665.851
14	59746.078	34285.858	665.851
15	59746.078	34285.858	665.851
16	59746.078	34285.858	665.851
17	59746.078	34285.858	665.851
18	59746.078	34285.858	665.851
19	59746.078	34285.858	665.851
20	59746.078	34285.858	665.851
21	59746.078	34285.858	665.851
22	59746.078	34285.858	665.851
23	59746.078	34285.858	665.851
24	59746.078	34285.858	665.851
25	59746.078	34285.858	665.851
26	59746.078	34285.858	665.851
27	59746.078	34285.858	665.851
28	59746.078	34285.858	665.851
29	59746.078	34285.858	665.851
30	59746.078	34285.858	665.851
31	59746.078	34285.858	665.851
32	59746.078	34285.858	665.851
33	59746.078	34285.858	665.851
34	59746.078	34285.858	665.851
35	59746.078	34285.858	665.851
36	59746.078	34285.858	665.851
37	59746.078	34285.858	665.851
38	59746.078	34285.858	665.851
39	59746.078	34285.858	665.851
40	59746.078	34285.858	665.851
41	59746.078	34285.858	665.851
42	59746.078	34285.858	665.851
43	59746.078	34285.858	665.851
44	59746.078	34285.858	665.851
45	59746.078	34285.858	665.851
46	59746.078	34285.858	665.851
47	59746.078	34285.858	665.851
48	59746.078	34285.858	665.851
49	59746.078	34285.858	665.851
50	59746.078	34285.858	665.851
51	59746.078	34285.858	665.851
52	59746.078	34285.858	665.851
53	59746.078	34285.858	665.851
54	59746.078	34285.858	665.851
55	59746.078	34285.858	665.851
56	59746.078	34285.858	665.851
57	59746.078	34285.858	665.851
58	59746.078	34285.858	665.851
59	59746.078	34285.858	665.851
60	59746.078	34285.858	665.851
61	59746.078	34285.858	665.851
62	59746.078	34285.858	665.851
63	59746.078	34285.858	665.851
64	59746.078	34285.858	665.851
65	59746.078	34285.858	665.851
66	59746.078	34285.858	665.851
67	59746.078	34285.858	665.851
68	59746.078	34285.858	665.851
69	59746.078	34285.858	665.851
70	59746.078	34285.858	665.851
71	59746.078	34285.858	665.851
72	59746.078	34285.858	665.851
73	59746.078	34285.858	665.851
74	59746.078	34285.858	665.851
75	59746.078	34285.858	665.851
76	59746.078	34285.858	665.851
77	59746.078	34285.858	665.851
78	59746.078	34285.858	665.851
79	59746.078	34285.858	665.851
80	59746.078	34285.858	665.851
81	59746.078	34285.858	665.851
82	59746.078	34285.858	665.851
83	59746.078	34285.858	665.851
84	59746.078	34285.858	665.851
85	59746.078	34285.858	665.851
86	59746.078	34285.858	665.851
87	59746.078	34285.858	665.851
88	59746.078	34285.858	665.851
89	59746.078	34285.858	665.851
90	59746.078	34285.858	665.851
91	59746.078	34285.858	665.851
92	59746.078	34285.858	665.851
93	59746.078	34285.858	665.851
94	59746.078	34285.858	665.851
95	59746.078	34285.858	665.851
96	59746.078	34285.858	665.851
97	59746.078	34285.858	665.851
98	59746.078	34285.858	665.851
99	59746.078	34285.858	665.851
100	59746.078	34285.858	665.851



**Indicii teritoriale:**  
 Bilantul suprafetelor existente:  
 S teren din acte conform CF 56055 = 2.546 mp  
 S teren masurata conform CF 56055 = 2.517 mp  
 S constr. existenta = 0,00 mp  
 S constr. existenta = 0,00 mp  
 Regim de inaltime existent: P  
 Procentul de ocupare al terenului  
 P.O.T. = (Sc/St) = 0,00 / 2.546% = 0,00 %  
 Coeficientul de utilizare al terenului  
 C.U.T. = (Sd/St) = 0,00 / 2.546 = 0,00

- Legenda:**
- zona studiata prin PUZ
  - constructii existente
  - limita de proprietate parcela studiata
  - drumuri existente
  - teren liber de constructii

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
 ANEXĂ  
 AVIZ Nr. 178 din 08.08.2023  
 VIZAT SPRE NEROCHEMBARE  
 ARHITECT SAŞ

**LICENȚA ARHITECT 28:**  
 SC ARDOR SRL  
 387485177, TURDA, JUDEȚUL TURDA  
 RUF - ROȘU  
 Ștefan Zoltan I. MARȘANU  
 ARHITECT  
 DEG

verif/exp.	nume	semnatura	cerinta
	IAR DOI		
referat/ada	beneficiar	BALEA ADRIAN-SIMION str. Calea Victoriei, nr. 19, sc. B, et. 1, ap. 18 mun. Turda, jud. CLUJ, ROMANIA	
Pr. nr.	378/2020		
faza:	P.U.Z.		
Proiectat	arh. Robert Iosca	Format:	A2 694x420
Desenat	arh. șef, Corneliu Antoniu	Data:	02/2023

Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri, este interzisă fără acordul scris din partea SC IAR DOI SRL. Documentul este valabil numai cu stampilele și semnăturile proiectanților și verificatorilor/expertilor în original sau copie.

SC ARDOR SRL  
 Nr. 4074488774  
 e-mail: ardor@ardor.ro  
 Coordonator Urbanism  
 Ser proiect  
 Proiectat  
 Desenat