

**LEGENDA:**

- Spatii verzi amenajate
- Drum pietruit
- Locuinta unifamiliala propusa
- Circulatii pietonale propuse, in incinta
- Platforma parking propusa, in incinta
- Limite parcela studiata
- Limite parcele invecinate
- Retrageri impuse fata de limitele parcelei
- Acces auto
- Acces pietonal

**BILANT TERITORIAL:**

	EXISTENT	PROBUS
S teren =	806,00 mp 100,00 %	806,00 mp 100,00 %
Sc. =	0,00 mp 0,00%	150,23 mp 18,64 %
Sd. =	0,00 mp -	301,69 mp -
S inverzita =	806,00 mp 100,00 %	453,97 mp 56,32 %
S amenajate =	0,00 mp 0,00 %	201,80 mp 25,04 %
Nr. parcuri =	-	-
P.O.T. =	0,00%	18,64 %
C.U.T. =	0,00	0,37
P.O.T.max=		20,00%
C.U.T.max=		0,4

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA REZULTATA:**

S teren = 806,00 mp  
conform C.F. nr. 57693 Feleacu

S.c. exist. = 0,00 mp;  
S.d. exist. = 0,00 mp;

S.c. pentru calcul P.O.T. = 150,23 mp;

S.c.d. prop. = 403,79 mp, din care:  
-S.c. garaj= 53,10;  
-S.c. demisol locuinta= 99,16;  
-S.c. parter locuinta= 150,23;  
-S.c. etaj locuinta= 101,30;

S.c.d. pentru calcul C.U.T. = 301,69 mp, din care:  
-S.c. demisol locuinta= 50,16 mp;  
-S.c. parter locuinta= 150,23;  
-S.c. etaj locuinta= 101,30;

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

ANEXA

PROIECTAT SPECIALIST URBANISM

Aviz Nr. 23 / 08.05.2024

VIZAT SPRE INSCRIEREA ARHITECTULUI SAU DATE PROIECT

S.c. pentru calcul P.O.T. = 150,23 mp;  
P.O.T. = 18,64%;  
S.c.d. pentru calcul C.U.T. = 301,69 mp;  
C.U.T. = 0,374;

**AMPLASAMENT STUDIAT:**

com. Feleacu, sat Feleacu, zona Podu Lupii jud. Cluj  
U.T.R. 18 -locuinte Faget - Podu Lupii (conf. RLU PUZ avizat cu HCL 57/2018)  
Locuinte si functiuni complementare;  
P.O.T. max. conform P.U.Z. =20%  
C.U.T. max. conform P.U.Z. =0,40

**Parcela (1)**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	581192.910	392795.475	43.437
62	581149.950	392801.896	18.913
101	581150.153	392782.984	8.267
102	581158.334	392781.793	1.643
103	581159.960	392781.556	33.278
104	581192.891	392776.760	18.715

S(1)=805.55mp P=124.254m

**Nota:** Plansa oferita cu scop informativ. Nu se vor executa lucrari ca urmare a acestor planse in lipsa autorizatiei de construire



**S.C. Morarescu Design Studio S.R.L.**  
CUI RO37631574 J6/1541/2018  
+40 749 089 149 + cosmin.morarescu@modstudio.ro



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
8334  
**Andreea Loreta MORARESCU**  
Arhitect cu drept de semnatura

**ELABORATORI**

SEF PROIECT / AUTOR arh. Andreea Morarescu

PROIECTAT arh. Andreea Morarescu

PROIECTAT SI DESENAT arh. Carles Tolomeiu

PROIECTAT SI DESENAT arh. Rodica Luchian

PROIECTAT SPECIALIST URBANISM arh. urb. Raluca Toma

CATEGORIA DE IMPORTANTANTA C  
CLASA DE IMPORTANTANTA III  
GRAD REZISTENTA LA FOC II  
ZONA SEISMICA FTg=0,7 sec ag=0,10

**ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE**

ADRESA AMPLASAMENT:  
Zona Podu Lupii, FN., sat Feleacu, com. Feleacu jud. Cluj

BENEFICIAR:  
TIGHINEAN VICTOR si TIGHINEAN STELA

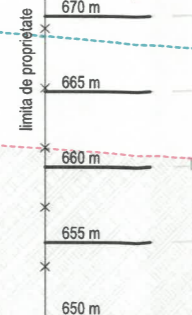
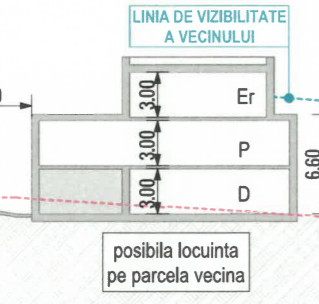
**DATE PLANSA**

SCARA 1:200, 1:500

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**V02.U04**

SECTIUNEA A-A scara 1:500



LINIA DE VIZIBILITATE A LOCUINTEI PROPUSE

LINIA DE VIZIBILITATE A VEICINULUI