

Parcela (PUZ)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
447	580313.047	400084.109	8.01
448	580321.045	400084.449	7.23
449	580328.269	400084.756	8.17
450	580336.405	400085.512	48.38
451	580330.566	400133.534	67.36
452	580322.436	400200.397	80.39
453	580309.293	400279.708	4.64
454	580308.533	400284.290	0.77
455	580308.407	400285.052	49.32
456	580291.899	400331.526	4.03
457	580288.289	400329.738	49.86
458	580304.979	400282.753	12.73
459	580293.294	400277.698	4.41
460	580292.562	400282.051	45.22
461	580278.257	400324.953	2.80
7	580275.583	400324.137	3.86
462	580271.753	400323.637	21.69
463	580278.470	400303.011	25.64
464	580283.867	400277.941	29.40
465	580287.320	400248.747	43.63
466	580296.090	400206.005	34.48
467	580301.624	400171.975	68.54
468	580310.785	400104.048	20.07
S(PUZ)=5426mp P=640.64m			

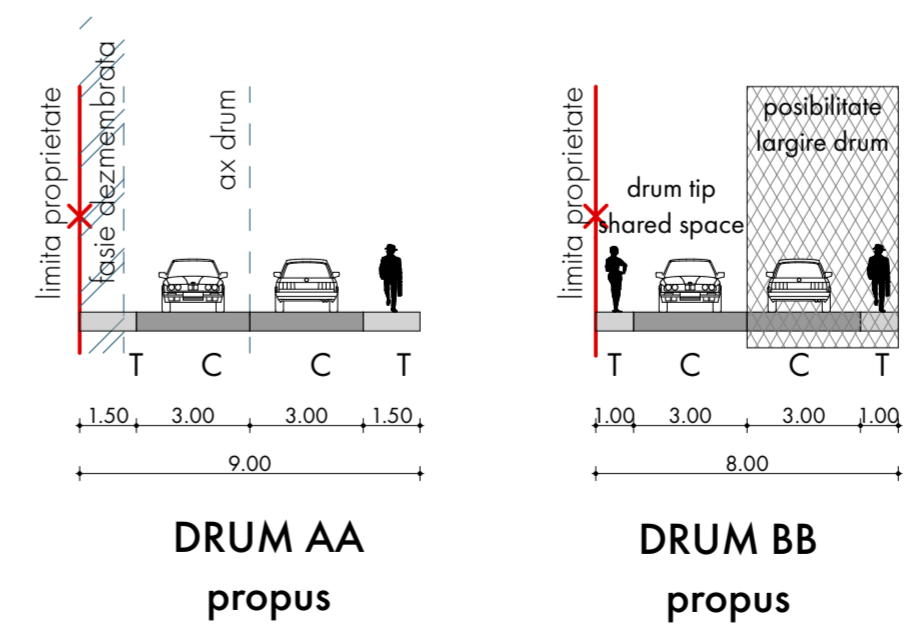
Ionut-Traian Campean
 Digitally signed by Ionut-Traian Campean
 DN: cn=Ionut-Traian Campean, sn=Campean, givenName=Ionut-Traian, c=RO, serialNumber=01712017
 Date: 2023.12.15 13:49:44 +02'00'

Intocmit.
 Ing. CĂMPEAN Ionuț-Traian
 Sistem de proiecție: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975
 Data: decembrie 2023

Ovidiu Oltean
 Digitally signed by Ovidiu Oltean
 Date: 2024.01.18
 14:08:01 +02'00'

Bilant teritorial propus		
	Suprafata (mp)	UTR
Parcela 1	1 929,31	25
Parcela 2	2 812,45	25
Cai circulatie	675,42	CC
S cedata drum	9,16	
TOTAL:	5 426,34	

Zona functionala	Suprafata (mp)	
	Existent	Propus
UTR 34	5 426,34	0,00
UTR 25	0,00	4 741,76
UTR Cc	0,00	675,42



LEGENDA

- Limita zona reglementata
- Limita zona studiata
- Limite parcele PUZ
- Limita UTR
- Limita parcele invecinate
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- Drum propus
- Drum existent
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Spatii verzi
- Zona constructibilitate
- Zona propusa spre dezmembrare
- ETAPA 2 de dezvoltare
- UTR34 ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII
- UTR 25 - LMPRb ZONA REZIDENTIALA - subzona predominant cu cladiri de tip rural, cu conditii normale de fundare
POT max = 30%
CUT max = 0.4
- UTR CC CAI DE COUMUNICATIE
POT max = 10%
CUT max = 0.1

PROIECTANT SPECIALITATEA URBANISM

LINIE FUNCT

SC LINEE FUNCT SRL
 str. Alexandru Vishuța, Iarna B, Cluj-Napoca
 email: arh.corina.moldovan@gmail.com
 tel: 0757769706

PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA

CENAN +.architecture

GCARCHITECTURE srl | CLUJ40337500 | Cluj-Napoca, str. C. Brancuși 25
 +40 744.70.90.80 | george.cenan@gmail.com

SEF PROIECT
 arh. George CENAN

PROIECTAT
 arh. urb. CORINA MOLDOVAN

BENEFICIAR
VOINEA ȘTEFAN, VOINEA MARINA, DRĂGAN IONEL, DRĂGAN MARIA

TITLU PROIECT
PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE

AMPLASAMENT
 loc. Gheorghieni, com. Feleacu, jud. Cluj, CF nr. 58614, 60069, 60070, 58616, 62254

NUMAR PROIECT	FAZA	DATA
GC_083	PUZ	07.2024
REVIZIA	NR PLANSA	SCARA
ROO	U04	1:500
ID PLANSA		

ECHIPARE EDILITARA