

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA FELEACU

Nr. 17577/16.09.2025

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**

**Cu privire la elaborarea PUD**

**PENTRU PUD ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES,  
ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si HCL nr.9/24.02.2014 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism aflate in competenta de aprobare a Consiliului Local Feleacu .

**OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic De Detaliu : PENTRU PUD ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**

Initiator: FARCAȘ ALEXANDRU, FARCAȘ LUCREȚIA-SUSANA

Proiectant : AMV CONCEPT & PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnatura RUR: arh. ALIDA MARIA VISAN

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritatile administratiei publice locale si judetene

-Certificat de urbanism nr. 1742 din 11.10.2024 emis de Consiliul Județean Cluj

- Avizul Directiei de urbanism si Amenajarea teritoriului nr. 33/02.06.2025

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUD- PENTRU PUD ȘI D.T.A.C. PENTRU

**CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE,  
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**

amplasat in intravilanul localitatii Feleacu, in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, dupa cum urmeaza:

**ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare**

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare PUD afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUD-lui, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de Primaria Feleacu pe pagina proprie de internet , inregistrat sub nr: 14182/21.07.2025

a.2. De asemenea anuntul privind intentia de elaborare PUD a fost afisata la avizierul Primariei Feleacu conform procesului verbal de afisaj 14185/21.07.2025

a.3. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUD, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUD, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUD, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Feleacu consilier Julia Todea.

Nu au fost formulate astfel de solicitari.

**ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUD-s-a desfasurat in perioada 27.08 – 10.09.2025 .In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 27.08.2025 la sediul Primariei Feleacu a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare PUD si publicat pe pagina proprie de internet, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUD.

b.2. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUD a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat

la Sediul Primariei Feleacu .Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 15 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Feleacu nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUD**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare

### **ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUD**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Feleacu privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

**INTOCMIT,  
Consilier Primar,  
Julia Todea**

