

Nr. 24636/30.12.2025

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Cu privire la elaborarea PUD

PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr.9/24.02.2014 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Feleacu .

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic De Detaliu : PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE

Initiator: OPREA CRISTINEL

Proiectant : S.C. STUDIO 2S SRL

Specialist cu drept de semnatura RUR: arh. RĂZVAN STOIAN

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în Documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale și județene

-Certificat de urbanism nr. 1293/30.07.2024 emis de Consiliul Județean Cluj

- Avizul Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului nr. 97/09.10.2025

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUD- PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII

LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE amplasat în intravilanul COMUNEI Feleacu, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

- a.1. Anunțul privind intenția de elaborare PUD afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUD-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de Primăria Feleacu pe pagina proprie de internet, înregistrat sub nr: 22766/28.11.2025
- a.2. De asemenea, anunțul privind intenția de elaborare PUD a fost afișat la avizierul Primăriei Feleacu conform procesului verbal de afișaj 22778/28.11.2025
- a.3. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUD, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare PUD, în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la PUD, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Feleacu consilier Julia Todea.

Nu au fost formulate astfel de solicitări.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

- în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUD - s-a desfășurat în perioada 15.12.2025 – 30.12.2025. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

- b.1. În data de 15.12.2025 la sediul Primăriei Feleacu a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și publicat pe pagina proprie de internet, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUD.
- b.2. Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUD a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.
- b.3. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat

la Sediul Primariei Feleacu .Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 15 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Feleacu nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUD

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUD

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Feleacu privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asocatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

INTOCMIT,
Consilier Primar,
Julia Todea

