

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA FELEACU

Nr. 21194/07.11.2025

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**

**Cu privire la elaborarea PUD**

**PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASA DE LOCUIT, IMPREJMUIRE EXTERIOARA, BRANSAMENTE SI UTILITATI**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si HCL nr.9/24.02.2014 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism aflate in competenta de aprobare a Consiliului Local Feleacu .

**OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic De Detaliu : PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASA DE LOCUIT, IMPREJMUIRE EXTERIOARA, BRANSAMENTE SI UTILITATI**

**Initiator: MARIAN AURELIA**

**Proiectant : ATELIER MENOUI**

**Specialist cu drept de semnatura RUR: arh. RATIU IONUT EMANUEL**

**Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare.**

**Acte eliberate de autoritatile administratiei publice locale si judetene**

**-Certificat de urbanism nr. 374 din 19.02.2025 emis de Consiliul Județean Cluj**

- Avizul Directiei de urbanism si Amenajarea teritoriului nr. 78/05.09.2025

**Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUD- PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASA DE LOCUIT, IMPREJMUIRE EXTERIOARA, BRANSAMENTE SI UTILITATI**

amplasat in intravilanul UAT Feleacu ,in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

#### **ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare**

a.1.Anuntul privind intentia de elaborare PUD afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUD-lui,precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii,observatii si opinii,anunt ce a fost publicat de Primaria Feleacu pe pagina proprie de internet , inregistrat sub nr: 18474/30.09.2025.

a.2.De asemenea anuntul privind intentia de elaborare PUD a fost afisata la avizierul Primariei Feleacu conform procesului verbal de afisaj 18489/30.09.2025.

a.3.Investitorul privat,conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUD, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUD, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele:formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUD, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Feleacu consilier Julia Todea.

Nu au fost formulate astfel de solicitari.

#### **ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUD-s-a desfasurat in perioada 15.10.2025-30.10.2025 .In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 15.10.2025 la sediul Primariei Feleacu a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare PUD si publicat pe pagina proprie de internet,dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUD.

b.2.Conform prevederilor legale,anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUD a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3.Au fost puse la dispozitia publicului,spre consultare,documentele aferente propunerilor PUD,inclusiv materiale explicative scrise si desenate,intr-un limbaj nontehnic,precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor,inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate,plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Feleacu .Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 15 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Feleacu nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUD**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010,respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare

### **ETAPA 4.Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUD**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor,conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Feleacu privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului,autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea,prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

**INTOCMIT,  
Consilier Primar,  
Julia Todea**