

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU

Nr. 17576/16.09.2025

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Cu privire la elaborarea PUD

PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si HCL nr.9/24.02.2014 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism aflate in competenta de aprobare a Consiliului Local Feleacu .

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic De Detaliu : PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ

Initiator: JIUREC IONUȚ-LUCIAN

Proiectant : TOTAL PLAN CONCEPT S.R.L.

Specialist cu drept de semnatura RUR: arh. SORIN COȘOVEANU

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritatile administratiei publice locale si judetene

-Certificat de urbanism nr. 666 din 18.05.2023 emis de Consiliul Județean Cluj

- Avizul Directiei de urbanism si Amenajarea teritoriului nr. 75/23.12.2024

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUD- PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ

amplasat in intravilanul localitatii Feleacu, sat Gheorghieni ,in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.1.Anuntul privind intentia de elaborare PUD afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUD-lui,precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii,observatii si opinii,anunt ce a fost publicat de Primaria Feleacu pe pagina proprie de internet , inregistrat sub nr: 14187/21.07.2025

a.2.De asemenea anuntul privind intentia de elaborare PUD a fost afisata la avizierul Primariei Feleacu conform procesului verbal de afisaj 14191/21.07.2025

a.3.Investitorul privat,conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUD, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUD, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele:formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUD, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Feleacu consilier Julia Todea.

Nu au fost formulate astfel de solicitari.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUD-s-a desfasurat in perioada 27.08 – 10.09.2025 .In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 27.08.2025 la sediul Primariei Feleacu a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare PUD si publicat pe pagina proprie de internet,dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUD.

b.2.Conform prevederilor legale,anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUD a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3.Au fost puse la dispozitia publicului,spre consultare,documentele aferente propunerilor PUD,inclusiv materiale explicative scrise si desenate,intr-un limbaj nontehnic,precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor,inclusiv Certificatul de urbanism

si avizul de oportunitate,plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Feleacu .Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 15 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Feleacu nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUD

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010,respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare

ETAPA 4.Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUD

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor,conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Feleacu privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului,autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea,prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

**INTOCMIT,
Consilier Primar,
Julia Todea**

