

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU

Nr. 20298/27.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE URBANISM

Plan Urbanistic de Detaliu – pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**

Având în vedere:

Cererea numitei **Fodor Diana Sonia**, prin care se solicită emiterea HCL Feleacu pentru aprobarea documentației de PUD, pentru care s-a eliberat de către Consiliul Județean Cluj Certificatul de Urbanism nr. 526 din 07.03.2025 în scopul: **ELABORARE PUD ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE.**

Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, art. 27¹ alin. (1) lit. (c) conform căruia *“Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;”

Ținând cont de:

Faptul că documentația Plan Urbanistic de Detaliu - **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, generat de imobil teren identificat prin extrasul CF nr. 60820 UAT Feleacu a fost avizată prin avizul favorabil al Arhitectului-șef al Județului Cluj **nr. 50 din 21.07.2025**, fiind însoțită de certificatul de urbanism **nr. 526 din 07.03.2025** emis de Consiliul Județean Cluj.

- Documentația a fost elaborată de SC TREE SRL și reglementează imobilul identificat în cartea funciară nr. 60820 Feleacu. Din punct de vedere

urbanistic, terenul în suprafață de **701,0 mp.** se află în intravilanul localității Feleacu, comuna Feleacu în zona rezidențială UTR 10, subzona LM – Zona rezidențială cu clădiri P, P+1.

- Conform prevederilor art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, *“Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/general, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației la registratura primăriei.(7) În termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism. “*

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010, s-a procedat la informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile PUD aferente, întocmindu-se Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 19253/13.10.2025.

Ținând cont de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității și din punct de vedere tehnic raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației **Plan Urbanistic de Detaliu – pentru AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 60820 UAT Feleacu.

SECRETAR GENERAL,

Albu Nina Maria



Intocmit, Consilier Julia Todea

