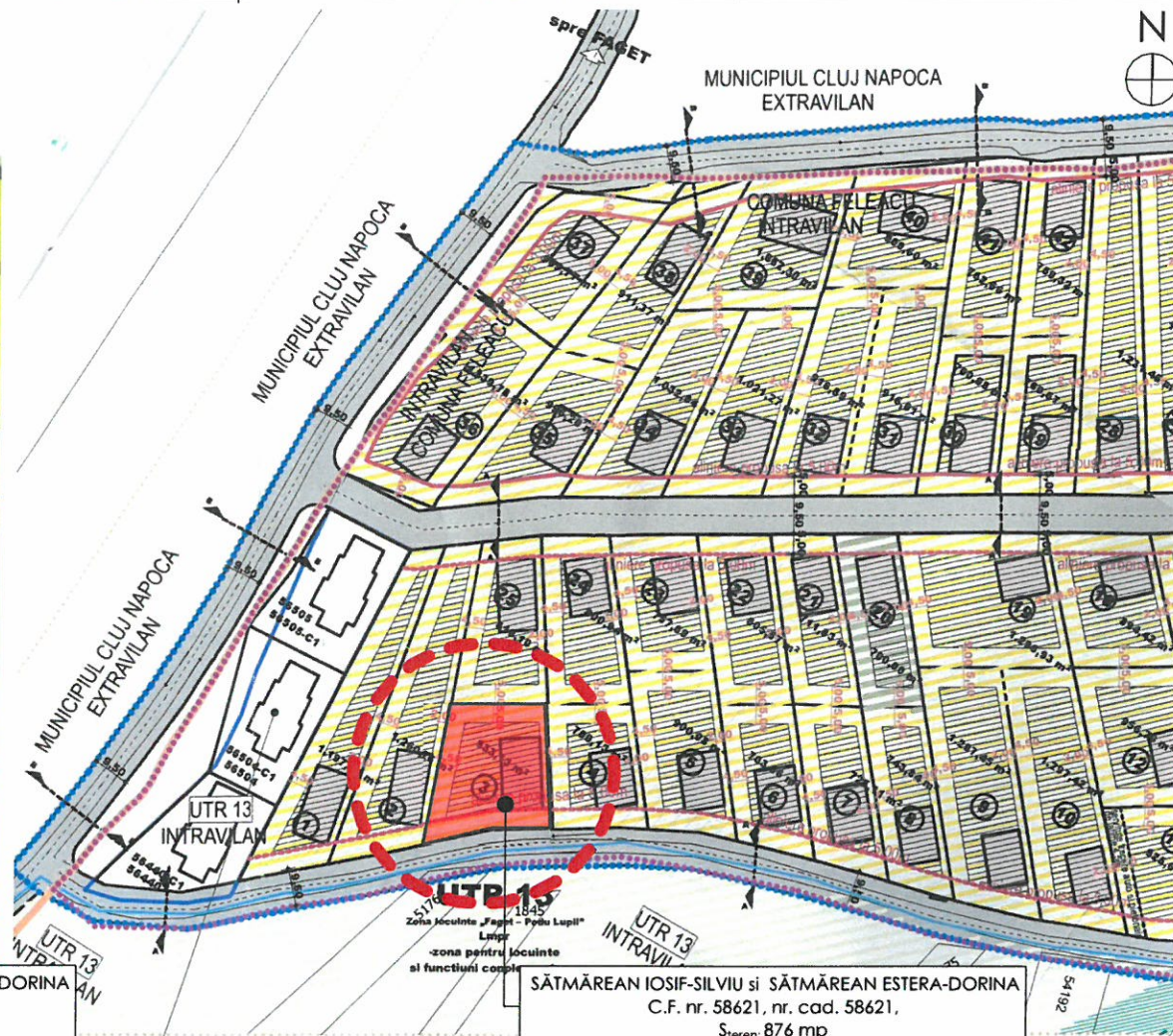


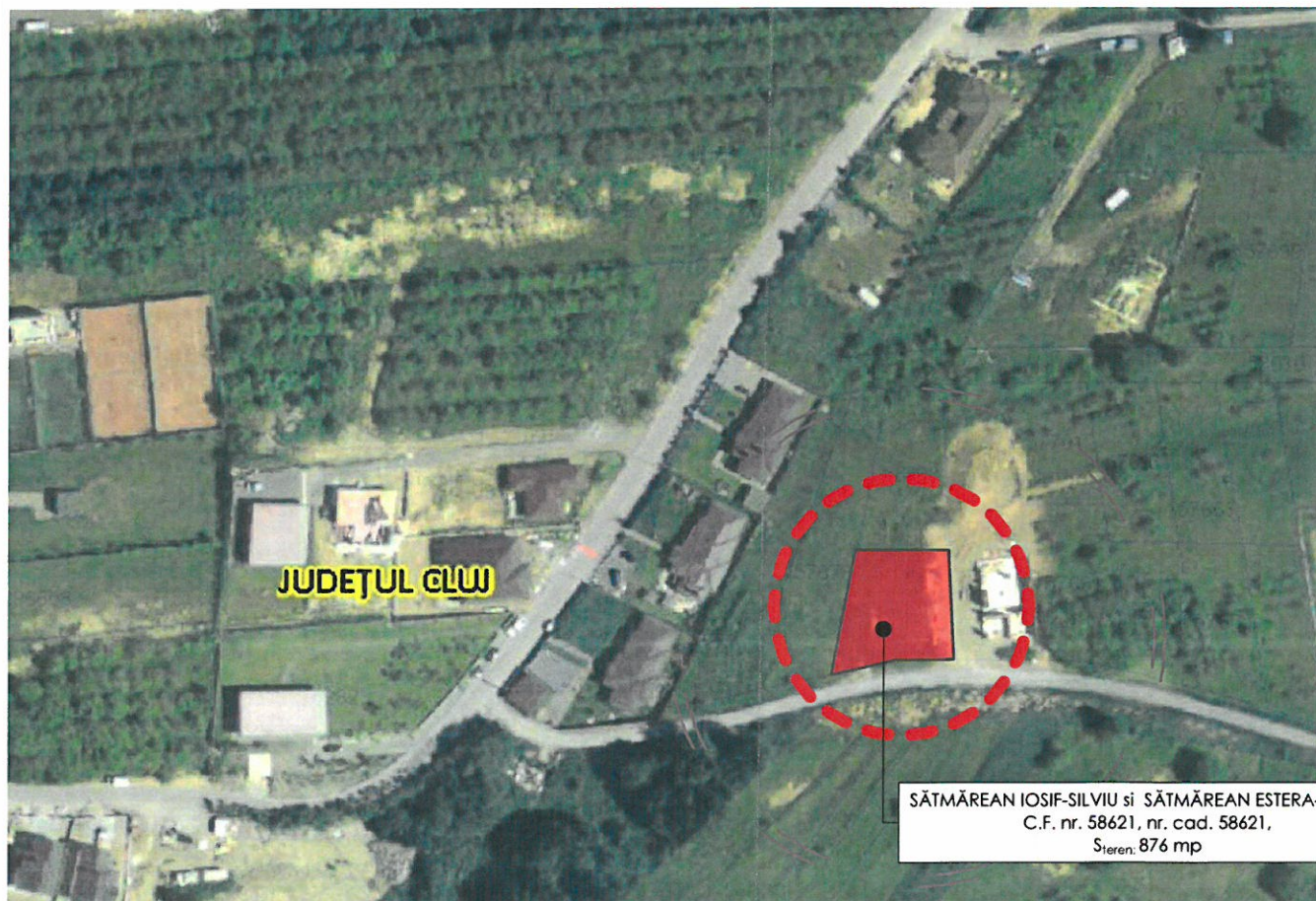


SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU și SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA
C.F. nr. 58621, nr. cad. 58621,
Steren: 876 mp



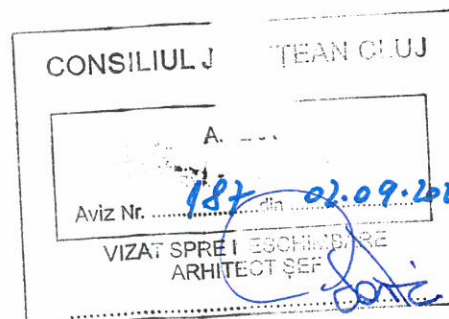
SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU și SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA
C.F. nr. 58621, nr. cad. 58621,
Steren: 876 mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU și SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA
C.F. nr. 58621, nr. cad. 58621,
Steren: 876 mp

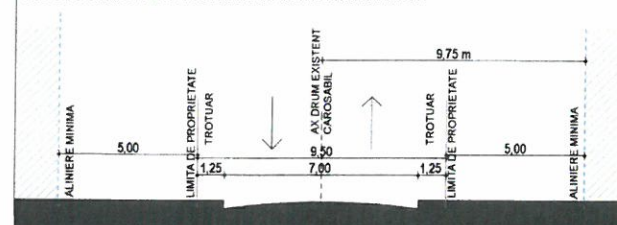
PLAN DE INCADRARE IN PUZ
APROBAT CU H.C.L. FELEACU NR. 57/2018
și AVIZAT CU AVIZUL ARHITECTULUI SEF AL
JUDEȚULUI CLUJ NR. 36/2018



UTR 18-PROPOS
Zona locuințe „Faget – Podu Lupii”
STUDIAT
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPOS
S(D)+P+1E sau S(D)+P+M
P.O.T.max=20%; C.U.T.max=0,40 pentru locuințe unifamiliale
P.O.T.max=25%; C.U.T.max=0,50 pentru locuințe semicolective
cu maxim 2 unități locative

BILANT TERITORIAL- situația propusă	
S teren PUZ studiat=54752,80 mp	din care:
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE REGLEMENTATE/DOMENIU PUBLIC LA PROFIL DE 9,50 m- FAZA 1	10.941,73 mp
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE PROPUSE A SE REGLEMENTA LA PROFIL DE 9,50 m- ÎN ETAPA 2	
-UTR 18-PROPOS LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE Zona locuințe „Faget – Podu Lupii” REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPOS S(D)+P+1E sau S(D)+P+M P.O.T.max=20%; C.U.T.max=0,40 pentru locuințe unifamiliale P.O.T.max=25%; C.U.T.max=0,50 pentru locuințe semicolective cu maxim 2 unități locative	43.111,07 mp
- parcele minime 1000 mp, pentru parcelele mai mici de 1000 mp se va întocmi o documentație urbanistică PUD.	

PROFIL A-A -PROPOS/PARTIAL
REGLEMENTAT PRIN PUZ-PUD AVIZAT CU HCL NR.32/30.MAI.2014



Acest document este proprietatea intelectuală a MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea se trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele în original sau semnal electronic.

PROIECTANT GENERAL



MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL
str. Buftea, nr. 12, ap. 38, mun. Cluj-Napoca, Judetul Cluj
tel: 0756489932

PROIECTANT DE SPECIALITATE



Beneficiar:
SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU și SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA

Adresa:
strada Pictor Octav-Bancila, nr. 34-36,
ap. 2, mun. Cluj-Napoca, judetul Cluj

Denumirea proiectului
ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. FELEACU NR. 57/2018 ȘI AVIZAT CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR. 36/2018

Amplasament:
Comuna Feleacu, Sat Feleacu, FN, Jud. Cluj



ZONA SEISMICĂ F
CLASA DE ÎMPORTANȚĂ III,
conf. HGR 925/1995 și HGR 766/1997
CATEGORIA DE ÎMPORTANȚĂ D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC		
CERINȚĂ	NUME:	SEMNAT

SEF DE PROIECT		
NUME:	SEMNAT	
arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN		
ECHIPA DE PROIECTARE		
NUME:	SEMNAT	
arh. Mihai PĂUN		
arh. Mihai MATEI		

INCADRAREA IN TERITORIU

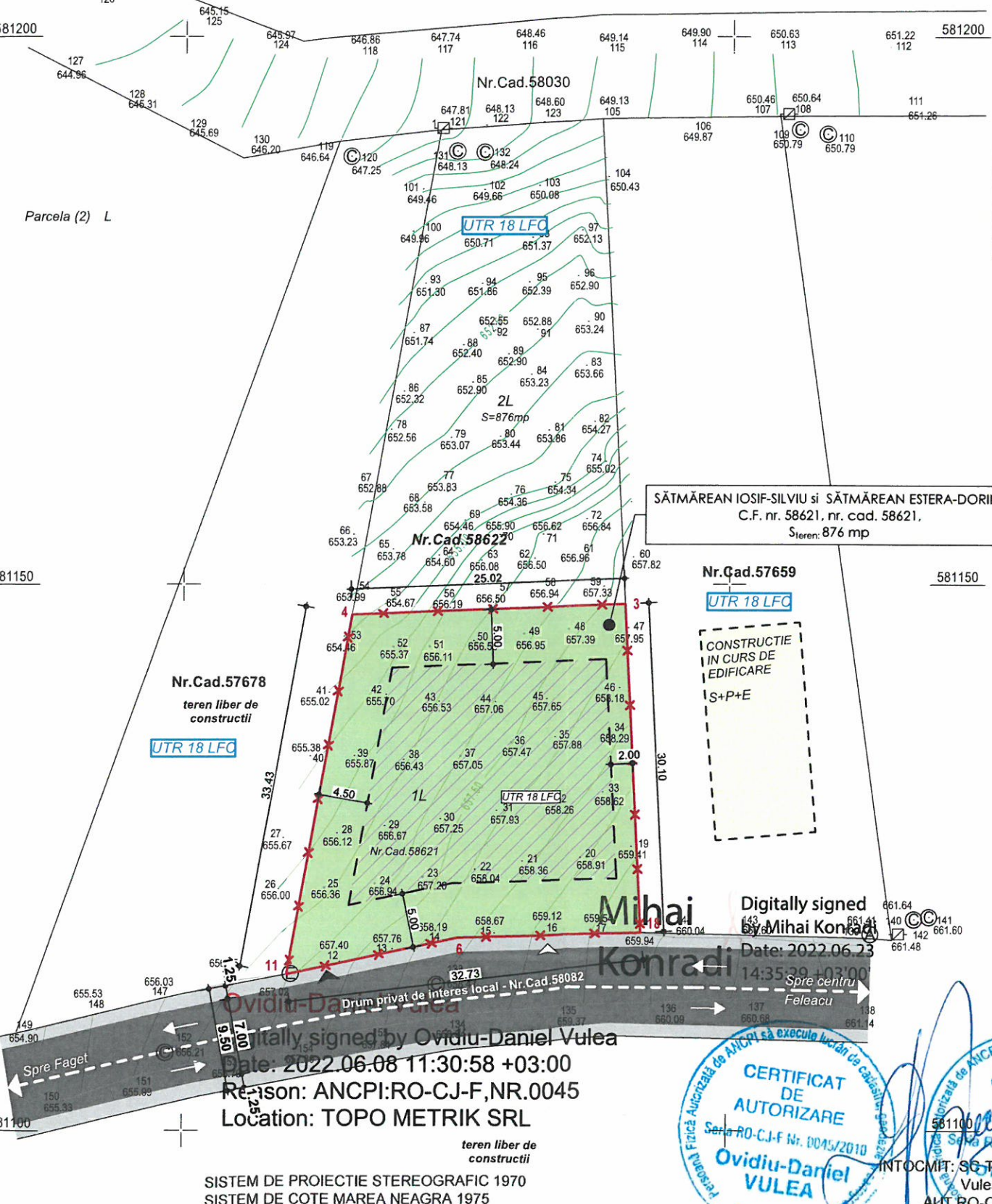
Scara	
Proiect nr:	Faza:
29/2022	PUD
Data:	Plansa:
08.2022	U.00

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

JUDETUL: CLUJ
 UNITATEA ADM.-TERIT.: FELEACU
 ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
 Loc. Feleacu, Com. Feleacu, Intravilan, jud. Cluj
 C.F. 58621, Nr. Cad. 58621
 BENEFICIAR:
 SATMAREAN IOSIF-SILVIU si SATMAREAN ESTERA - DORINA

PLAN TOPOGRAFIC

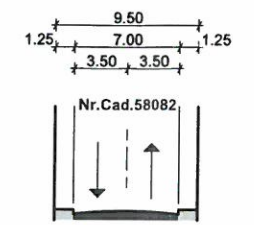
Scara 1:500



TABEL DE COORDONATE Parcelă			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	581148.196	392740.438	30.102
18	581118.137	392742.047	16.703
6	581117.645	392725.351	16.159
11	581114.298	392709.542	33.431
4	581147.205	392715.438	25.020

S(2)=875.99mp P=121.415m

BILANȚ TERITORIAL		
	Existent mp	%
1 Teren	876	100
2 Zonă construcții	--	--
3 Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	--	--
4 Zonă verde	--	--



PROFIL DRUM
 APROBAT CU H.C.L. FELEACU NR. 57/2018
 SI AVIZAT CU AVIZUL ARHITECTULUI SEF AL
 JUDETULUI CLUJ NR. 36/2018
 Sc. 1:500

- LEGENDĂ**
- Limită parcelă studiată
 - Proprietate: **SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU si SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA**
 - C.F. nr: **58621**
 - Limite parcele existente
- ACCES**
- Acces auto
 - Acces pietonal
- CONSTRUCTII**
- Construcții existente vecinătăți
- AMENAJĂRI**
- Drum privat de interes local - Nr.Cad.58082
 - Parcela studiată
 - Zona construibilă conform PUZ

ZONIFICARE

UTR "18 LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" FELEACU

UTR 18 LFC

- P.O.T.-MAX CONFORM P.U.Z = 20%
- C.U.T.-MAX CONFORM P.U.Z = 0,4
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM: S(D)+P+1E sau S(D)+P+M

INDICATORI URBANISTICI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- STEREN DIN ACTE= 876 mp
- CONFORM CF. NR. 58621, NR. TOPO CAD. 58621
- STEREN MASURATA= 876 mp
- Ac_EXISTENTA= 0 mp P.O.T. = 0%
- Ad_EXISTENTA= 0 mp C.U.T. = 0
- Regim de inaltime existent: -
- Numar locuri de parcare existente: -

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 187 din 02.09.2022

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 ARHITECT SEF

Acest document este proprietatea intelectuală a MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original sau semnate electronic.

PROIECTANT GENERAL

metricspace

MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL
 str. Bufta, nr. 12, ap. 39, mun. Cluj-Napoca, judetul Cluj
 tel: 0756459932

PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINE PUNCT

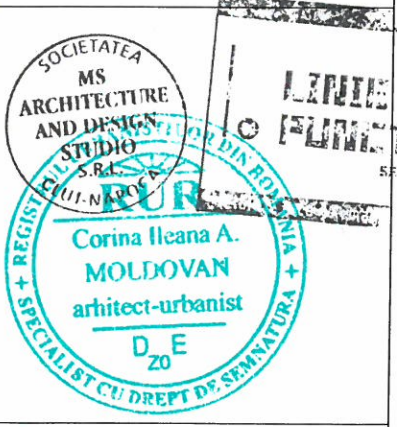
S.C. LINE PUNCT S.R.L.
 Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuta, bloc Iama B.
 arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN
 tel: 0757796706 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com

Beneficiar:
SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU si SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA

Adresa:
 strada Pictor Octav-Bancila, nr. 34-36,
 ap. 2, mun. Cluj-Napoca, judetul Cluj

Denumirea proiectului
 ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINTA UNIFAMILIALA CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. FELEACU NR. 57/2018 SI AVIZAT CU AVIZUL ARHITECTULUI SEF AL JUDETULUI CLUJ NR. 36/2018

Amplasament:
 Comuna Feleacu, Sat Feleacu, FN, Jud. Cluj



ZONA SEISMICA F
 CLASA DE IMPORTANTA III,
 conf. HGR 925/1995 si HGR 766/1997
 CATEGORIA DE IMPORTANTA D
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC III

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC		
CERINȚA	NUME:	SEMNAT
NUME:		SEMNAT
Sef proiect:	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN	
Echipe de proiectare	arh. Mihai PĂUN	
	arh. Mihai MATEI	

SITUAȚIA EXISTENTA	
Scara	1:500
Proiect nr:	Faza: PUD
29/2022	
Data:	Plansa: U.01
08.2022	

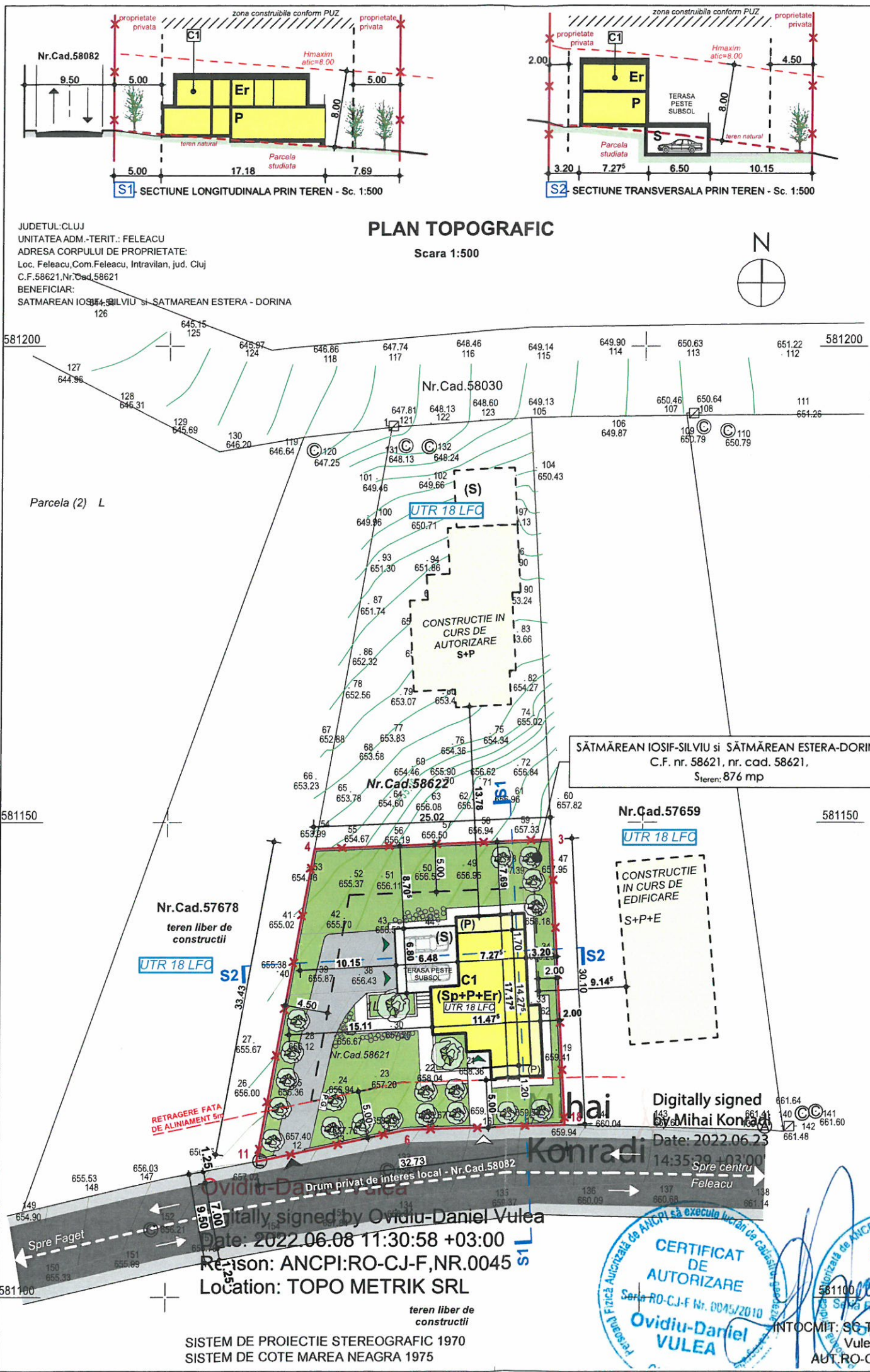
Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2022.06.23 14:35:39 +03:00

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea Date: 2022.06.08 11:30:58 +03:00

Reason: ANCPPI:RO-CJ-F,NR.0045 Location: TOPO METRIK SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 ANCPPI să execute lucrări de cadastru, cadastru și cadastru
 Seria RO-CJ-F Nr. 0045/2010
 Ovidiu-Daniel VULEA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 ANCPPI să execute lucrări de cadastru, cadastru și cadastru
 Seria RO-L-J Nr. 1142/2017
 Ovidiu-Daniel VULEA



TABEL DE COORDONATE
Parcelă

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	581148.196	392740.438	30.102
18	581118.137	392742.047	16.703
6	581117.645	392725.351	16.159
11	581114.298	392709.542	33.431
4	581147.205	392715.438	25.020

S(2)=875.99mp P=121.415m

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:

C1: Construcție propusă- locuința unifamilială - Sp+P+Er
- 2 LOCURI DE PARCARE IN SUBSOL
TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATĂ
- 2 LOCURI DE PARCARE

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită parcelă studiată
 - Proprietate: **SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU si SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA**
 - C.F. nr: 58621
 - Limite parcele existente
- ACESE**
- Acces auto
 - Acces pietonal
 - Acces in cladire
- CONSTRUCTII**
- Construcții existente vecinătăți
 - C1- Construcție propusă- locuință unifamilială- Sp+P+Er
- AMENAJĂRI**
- Drum privat de interes local - Nr.Cad.58082
 - Spatiu verde parcela studiată
 - Alee de acces auto/ pietonal
 - Alei pietonale- trotuar
 - Parcare auto amplasată in subsol - 2loc
 - Balcon
 - P.G. Punct gospodăresc
 - Imprejmuire propusă
 - Amenajări propuse
 - Vegetatie propusă
- ZONIFICARE**
- UTR "18 LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" FELEACU**
- UTR 18 LFC**
- P.O.T.-MAX CONFORM P.U.Z = 20%
 - C.U.T.-MAX CONFORM P.U.Z = 0,4
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM: S(D)+P+1Er sau S(D)+P+M
- INDICATORI URBANISTICI**
- SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- S_{TEREN} DIN ACTE= 876 mp
 - CONFORM CF. NR. 58621 , NR. TOPO CAD. 58621
 - S_{TEREN} MASURATA= 876 mp
 - A_{C,EXISTENTA}= 0 mp P.O.T. = 0%
 - A_{D,EXISTENTA}= 0 mp C.U.T. = 0
 - Regim de inaltime existent: -
 - Numar locuri de parcare existente: -
- SITUAȚIA PROPUȘĂ**
- S_{TEREN} DIN ACTE= 876 mp
 - CONFORM CF. NR. 58621 , NR. TOPO CAD. 58621
 - S_{TEREN} MASURATA= 876 mp
 - A_{C,PROPUSA}= 144 mp P.O.T. = 16.44%
 - A_{D,PROPUSA}= 305 mp C.U.T. = 0.35
 - suprafata subsol= 48 mp
 - suprafata parter= 144 mp
 - suprafata etaj retras= 113 mp
 - Regim de inaltime propus: Sp+P+Er
 - Numar de imobile propuse: 1
 - Numar locuri de parcare propuse: 2
 - H max la atic (maxim fata de C.T.N.):8.00m

BILANȚ TERITORIAL

	Existent mp	%	Propus mp	%
1 Teren	876	100	876	100
2 Zonă construcții	--	--	144	16.44
3 Alei, terase / parcări (carosabile și pietonale)	--	--	280	31.96
4 Zonă verde	--	--	452	51.60

Acest document este proprietatea intelectuală a MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sau reproducerea în orice formă și prin orice mijloc, fără autorizația scrisă a autorului, constituie încălcarea legii și este pedesită cu amendă sau cu închisoare de până la 3 ani sau amândouă pedepzile.

PROIECTANT GENERAL

metricspace

MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL
str. Buțea, nr. 12, ap. 39, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
tel: 0756469932

PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINE PUNCT

S.C. LINE PUNCT S.R.L.
Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuța, bloc Iama B,
arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN
tel: 0757798708 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com

Beneficiar:

SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU si SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA

Adresa:

strada Pictor Octav-Bancila, nr. 34-36,
ap. 2, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj

Denumirea proiectului

ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. SI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚA UNIFAMILIALA CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. FELEACU NR. 57/2018 SI AVIZAT CU AVIZUL ARHITECTURII SEF AL JUDETULUI CLUJ NR. 36/2018

Amplasament:

Comuna Feleacu, Sat Feleacu, FN, Jud. Cluj

REGISTRUL URBANISTIC

RUR
Corina Ileana A. MOLDOVAN
arhitect-urbanist
D.E. 20

VERIFICATOR TEHNIC

CERINȚA	NUME:	SEMNAT

Sef proiect: arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN

Echipe de proiectare: arh. Mihai PĂUN, arh. Mihai MATEI

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara	1:500
Proiect nr:	Faza: PUD
29/2022	
Data:	Plansa: U.02
08.2022	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sera RO-CJ-F Nr. 0045/2010
Ovidiu-Daniel VULEA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sera RO-CJ-F Nr. 1142/2017
Ovidiu-Daniel VULEA

INTOCMIT: S6 Topo Metrik SRL prin Vulea Ovidiu Daniel
AUT.RO-CJ-F,Nr.0045/2010

Acest document este proprietatea intelectuală a MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original sau semnat electronic.

PROIECTANT GENERAL

me trics pace

MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL
str. Buftoa, nr. 12, ap. 39, mun. Cluj-Napoca, judetul Cluj
tel: 0756489932

PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINE PUNCT
S.C. LINE PUNCT S.R.L.
Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuta, bloc lama B,
etaj. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN
tel: 0757796706 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com

Beneficiar:
SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU și
SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA

Adresa:
strada Pictor Octav-Bancila, nr. 34-36,
ap. 2, mun. Cluj-Napoca, judetul Cluj

Denumirea proiectului
ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. SI
DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINTA
UNIFAMILIALA CONFORM P.U.Z. APROBAT
CU H.C.L. FELEACU NR. 57/2018 SI AVIZAT
CU AVIZUL ARHITECTULUI SEF AL
JUDEȚULUI CLUJ NR. 36/2018

Amplasament:
Comuna Feleacu, Sat Feleacu, FN, Jud. Cluj

SOCIETATEA
MS
ARCHITECTURE
AND DESIGN
STUDIO
S.R.L.
CLUJ-NAPOCA

ZONA SEISMICĂ F
CLASA DE IMPORTANȚĂ III,
CONȚ. HGR 925/1995 și HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC

CERINȚA	NUME:	SEMNAȚ
NUME:		SEMNAȚ
Sef proiect:	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN	
Echipe de proiectare	arh. Mihai PĂUN	
	arh. Mihai MATEI	

REGLEMENTARI EDILITARE

Scara	1:500
Proiect nr:	Faza:
29/2022	PUD
Data:	Planșa:
08.2022	U.03

TABEL DE COORDONATE
Parcelă

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	581148.196	392740.438	30.102
18	581118.137	392742.047	16.703
6	581117.645	392725.351	16.159
11	581114.298	392709.542	33.431
4	581147.205	392715.438	25.020

S(2)=875.99mp P=121.415m

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:

C1: Construcție propusă- locuința unifamilială - Sp+P+Er
- 2 LOCURI DE PARCARE IN SUBSOL

TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATĂ
- 2 LOCURI DE PARCARE

LEGENDĂ
LIMITE

- Limită parcelă studiată
- Proprietate: SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU și SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA
- C.F. nr: 58621
- Limite parcele existente

ACCES

- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces in cladire

CONSTRUCTII

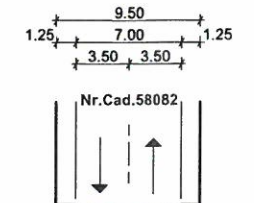
- Construcții existente vecinătăți
- C1- Construcție propusă- locuință unifamilială- Sp+P+Er

AMENAJĂRI

- Drum privat de interes local - Nr.Cad.58082
- Spatiu verde parcela studiată
- Alee de acces auto/ pietonal
- Alei pietonale- trotuar
- Parcare auto amplasată in subsol - 2loc
- Balcon
- P.G. Punct gospodăresc
- Imprejmuire propusă
- Amenajări propuse
- Vegetație propusă

RETELE EDILITARE

- Retea de apa existenta
- Retea de apa propusa
- Retea de canalizare existenta
- Retea de canalizare propusa
- Retea de electricitate existenta
- Retea de electricitate propusa
- Retea de gaz existenta
- Retea de gaz propusa
- Retea de telefonizare existenta
- Retea de telefonizare propusa



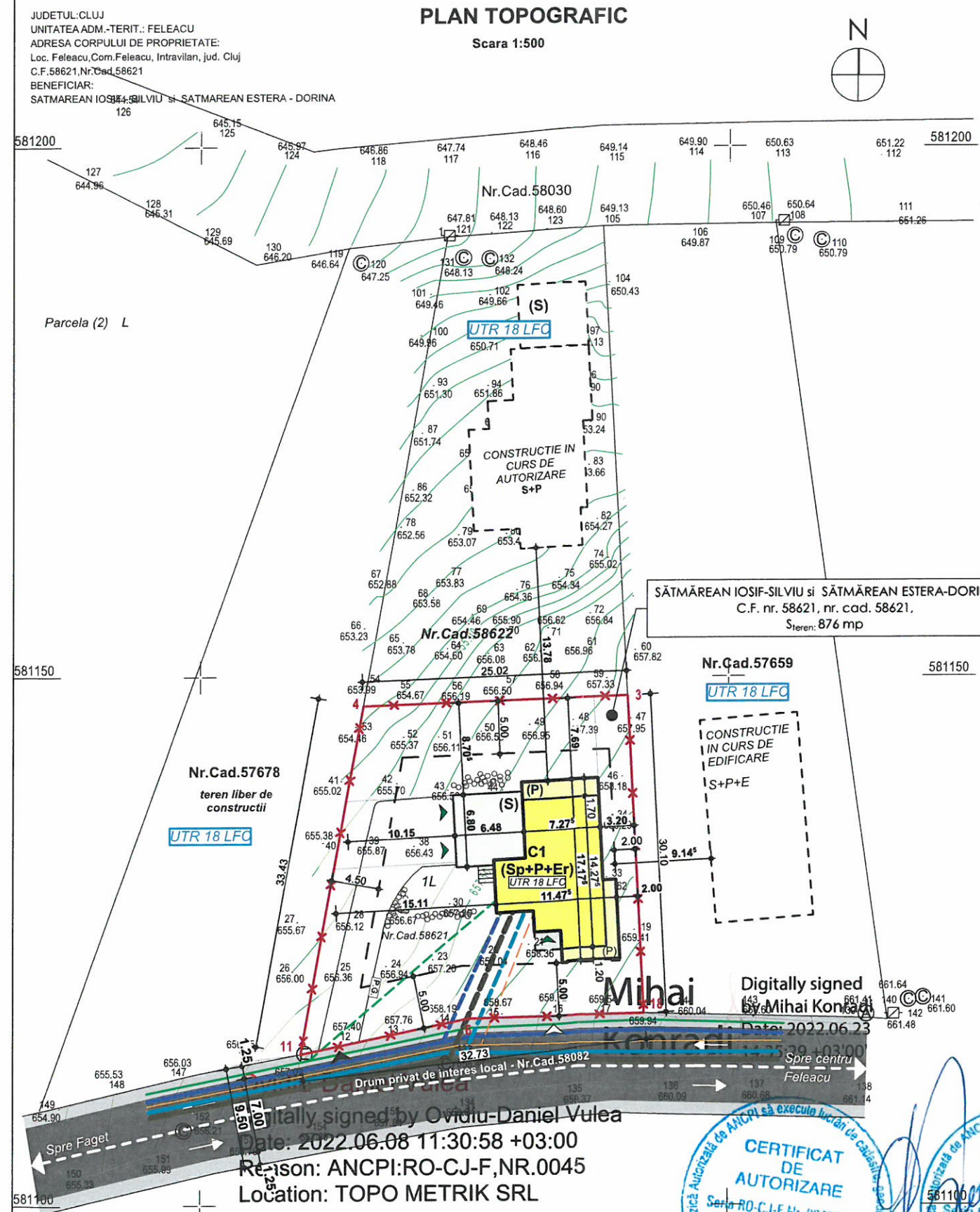
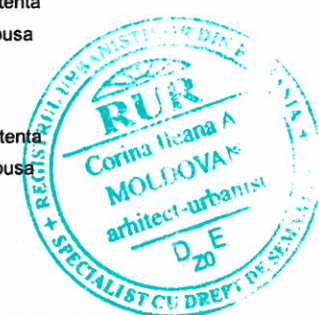
PROFIL DRUM
APROBAT CU H.C.L. FELEACU NR. 57/2018
și AVIZAT CU AVIZUL ARHITECTULUI SEF AL
JUDEȚULUI CLUJ NR. 36/2018
Sc. 1:500

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 187 din 02.09.2022

VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
ARHITECT SEF



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sistem de proiectare ANCPPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
Sistem de proiectare ANCPPI să execute lucrări de cadastru și geodezie

Digitally signed by Mihai Konrad
Date: 2022.06.23 11:30:58 +03:00
Reason: ANCPPI:RO-CJ-F, NR.0045
Location: TOPO METRIK SRL

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea
Date: 2022.06.08 11:30:58 +03:00
Reason: ANCPPI:RO-CJ-F, NR.0045
Location: TOPO METRIK SRL

JUDEȚUL CLUJ
UNITATEA ADM.-TERIT.: FELEACU
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
Loc. Feleacu, Com. Feleacu, Intravilan, jud. Cluj
C.F. 58621, Nr. Cad. 58621
BENEFICIAR:
SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU și SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

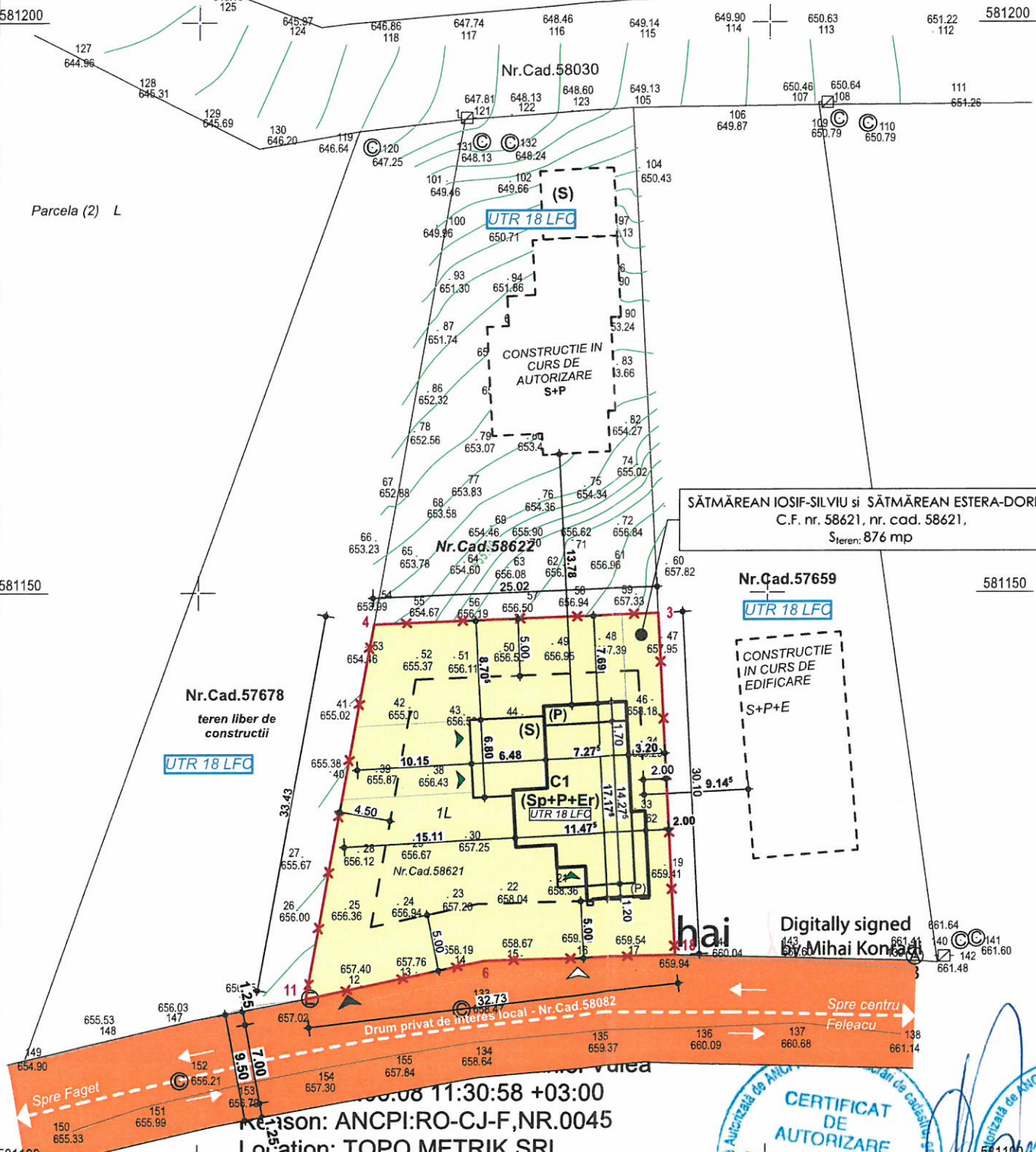


SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

JUDETUL-CLUJ
 UNITATEA ADM.-TERIT.: FELEACU
 ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
 Loc. Feleacu, Com. Feleacu, Intravilan, Jud. Cluj
 C.F. 58621, Nr. Cad. 58621
 BENEFICIAR:
 SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU și SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500



TABEL DE COORDONATE Parcelă

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	581148.196	392740.438	30.102
18	581118.137	392742.047	16.703
6	581117.645	392725.351	16.159
11	581114.298	392709.542	33.431
4	581147.205	392715.438	25.020

S(2)=875.99mp P=121.415m

DESFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:

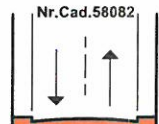
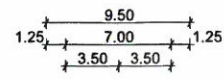
C1: Construcție propusă- locuinta unifamiliala - Sp+P+Er
 - 2 LOCURI DE PARCARE IN SUBSOL
TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATĂ
 - 2 LOCURI DE PARCARE

LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită parcelă studiată
 - Proprietate: **SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU și SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA**
 - C.F. nr: **58621**
 - Limite parcele existente
- ACESE**
- Acces auto
 - Acces pietonal
 - Acces in cladire
- CONSTRUCTII**
- Construcții existente vecinătăți
- AMENAJĂRI**
- Drum privat de interes local - Nr.Cad.58082

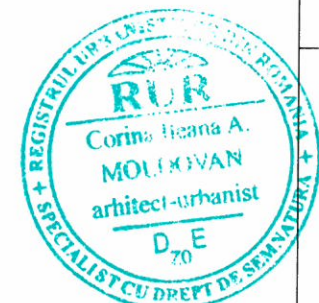
TIPURI DE PROPRIETATE- CIRCULATIA TERENURILOR

- Drum privat de interes local - Nr.Cad.58082
- Proprietate privata aparținand beneficiarului



PROFIL DRUM
 APROBAT CU H.C.L. FELEACU NR. 57/2018
 și AVIZAT CU AVIZUL ARHITECTULUI SEF AL JUDETULUI CLUJ NR. 36/2018
 Sc. 1:500

SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU și SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA
 C.F. nr. 58621, nr. cad. 58621,
 S teren: 876 mp



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
 ANEXĂ
 Aviz Nr. 187 din 02.09.2022
 VIZAT SPRE NESCĂMBĂRE ARHITECT SEF

BILANȚ TERITORIAL		Existent mp	%	Propus mp	%
1	Teren	876	100	876	100
2	Zonă construcții	--	--	144	16.44
3	Alei, terase / parcuri (carosabile și pietonale)	--	--	280	31.96
4	Zonă verde	--	--	452	51.60



Reason: ANCPJ:RO-CJ-F,NR.0045
 Location: TOPO METRIK SRL

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Acest document este proprietatea intelectuală a MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizare expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original sau semnat electronic.

PROIECTANT GENERAL
 me tr i c s p a c e

MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL
 str. Buftea, nr. 12, ap. 39, mun. Cluj-Napoca, judetul Cluj
 tel: 0756469932

PROIECTANT DE SPECIALITATE
 LINIE PUNCT
 S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
 Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuta, bloc Iama B,
 art. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN
 tel: 0757796706 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com

Beneficiar:
SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU și SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA
 Adresa:
 strada Pictor Octav-Bancila, nr. 34-36,
 ap. 2, mun. Cluj-Napoca, judetul Cluj

Denumirea proiectului
 ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINTA UNIFAMILIALA CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. FELEACU NR. 57/2018 SI AVIZAT CU AVIZUL ARHITECTULUI SEF AL JUDETULUI CLUJ NR. 36/2018

Amplasament:
 Comuna Feleacu, Sat Feleacu, FN, Jud. Cluj

ZONA SEISMICA...
 CLASA DE IMPORTANTA III,
 conf. HGR 925/1995 și HGR 766/1997
 CATEGORIA DE IMPORTANTA D
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC III
 REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC
 CERINȚA NUME: SEMNAT

Sef proiect: arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN
 Echipa de proiectare: arh. Mihai PĂUN, arh. Mihai MATEI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Scara 1:500
 Proiect nr: 29/2022
 Data: 08.2022
 Faza: PUD
 Plansa: U.04



Acest document este proprietatea intelectuală a MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original sau semnate electronic.

PROIECTANT GENERAL



MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL
str. Buftea, nr. 12, ap. 39, mun. Cluj-Napoca, judetul Cluj
tel: 0756469932

PROIECTANT DE SPECIALITATE



S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuta, Bloc Iarna B,
arb. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN
tel: 0757796706 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com

Beneficiar:
SĂTMĂREAN IOSIF-SILVIU și SĂTMĂREAN ESTERA-DORINA

Adresa:
strada Pictor Octav-Bancila, nr. 34-36,
ap. 2, mun. Cluj-Napoca, judetul Cluj

Denumirea proiectului

ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINTA UNIFAMILIALA CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. FELEACU NR. 57/2018 SI AVIZAT CU AVIZUL ARHITECTULUI SEF AL JUDETELUI CLUJ NR. 36/2018

Amplasament:

Comuna Feleacu, Sat Feleacu, FN, Jud. Cluj



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXA

Aviz Nr. 187 din 02.09.2022

VIZAT SPRE NESCHIMBARE ARHITECT SEF



ZONA SEISMICĂ E
CLASA DE IMPORTANȚĂ II
conf. HGR 925/1998 și HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III
REFERINȚĂ EXPERTIZĂ NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC

CERINȚA	NUME:	SEMNAȚ
Sef proiect:	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN	
Echipa de proiectare	arh. Mihai PĂUN arh. Mihai MATEI	

POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

Scara	
Proiect nr: 29/2022	Faza: PUD
Data: 08.2022	Plansa: U.05