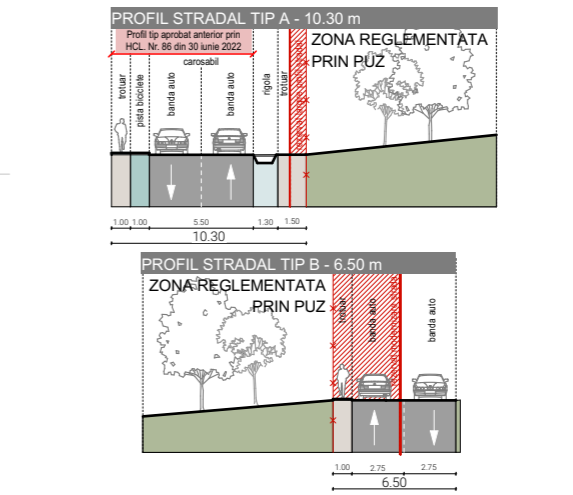


Suprafata de teren in proprietatea BENEFICIARILOR
1. ASOCIATIA COMPOSESORAT FELEACU Nr. C.F. 51366 S. 13617.00 mp

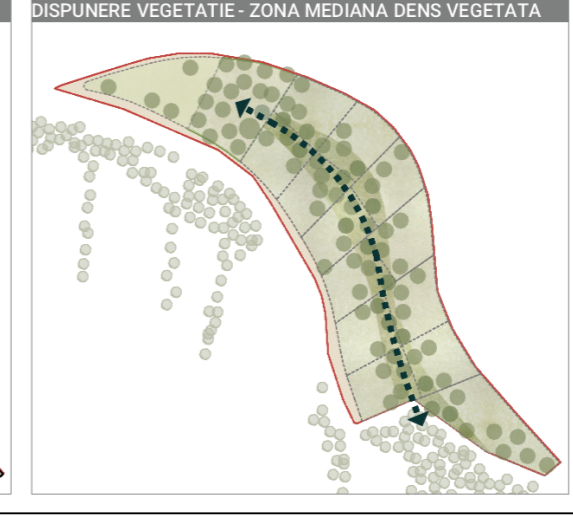
Teritoriul studiat		
S teritoriu studiat prin P.U.Z.	13617.00 mp	100.00%
S teren aflat in proprietatea BENEFICIARILOR	13617.00 mp	100.00%
S teritoriu reglementat prin P.U.Z. din care:	13617.00 mp	100.00%
S teren propus pentru regularizarea profil stradal (afacerit UTR Ccr)	1160.9 mp	8.52%
S teren propus in UTR LMPRb*	9973.20 mp	73.24%
S teren propus in UTR S_Isa	1134.40 mp	8.33%
S teren propus in UTR S_Va*	1348.50 mp	9.91%

LMPRb* - Zona pentru locuinte si functii complementare		S_Isa - Subzona de institutii publice, servicii de interes general si functii administrative	
P.O.T.maxim	30%	P.O.T.maxim	40%
C.U.T.maxim	0.6	C.U.T.maxim	1.2
H max	va corespunde unui plan paralel cu versantul situat la 6,00 m de acesta (masurat perpendicular)	H max	va corespunde unui plan paralel cu versantul situat la 6,00 m de acesta (masurat perpendicular)
Regim de inaltime propus	D+P; S+D+P	Prin PUD se admit derogari	max. 9.00 m
Front stradal	min. 12.00 m	Regim de inaltime propus	S+D+P
Suprafata minima parcela	min. 700 mp	Front stradal	min. 12.00 m
Retrageri fata de limitele (a) laterale/(b) posterioare	(a) min. 3 m (b) min. 6 m	Retrageri fata de limitele (a) laterale/(b) posterioare	(a) min. 3 m (b) min. 6 m
Retragere de la aliniament	max 1.00 m	Spatii verzi	min 40.00%
Adancime zona constructibila	max 20.00 m	Ccr - Zona cu cai de comunicatie rutiera	
Spatii verzi *	min 30.00%	P.O.T.maxim	nu e cazul
		C.U.T.maxim	nu e cazul
		S_Va* - Subzona verde - scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat	
		P.O.T.maxim	5.00%
		C.U.T.maxim	0.1



LEGENDA

- Limite intravilan
- Limite UTR
- Limite teritoriu studiat prin P.U.Z.
- Limita de proprietate Teren care a generat P.U.Z.
- Limite de proprietate - vecinatati
- Parcelar nou propus
- ▲ Acces auto ocazional si limitat
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Cladiri propuse in zona reglementata
- Spatii libere de constructii / spatii verzi
- Zonă constructibila
- Teren rezervat pentru regularizare profil stradal



Parcela (1) P

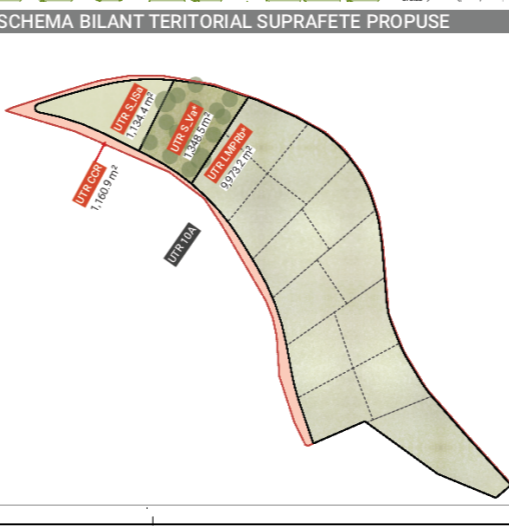
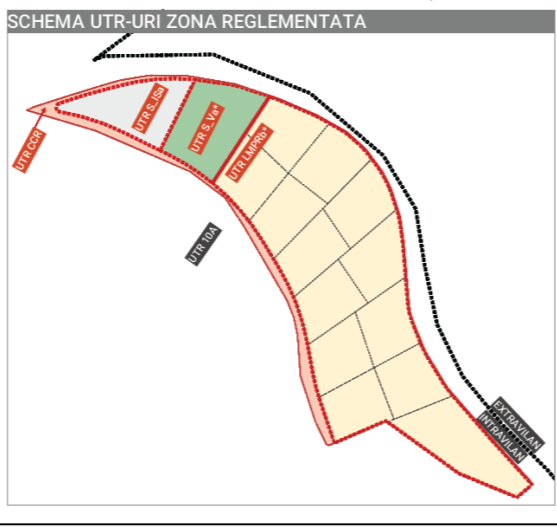
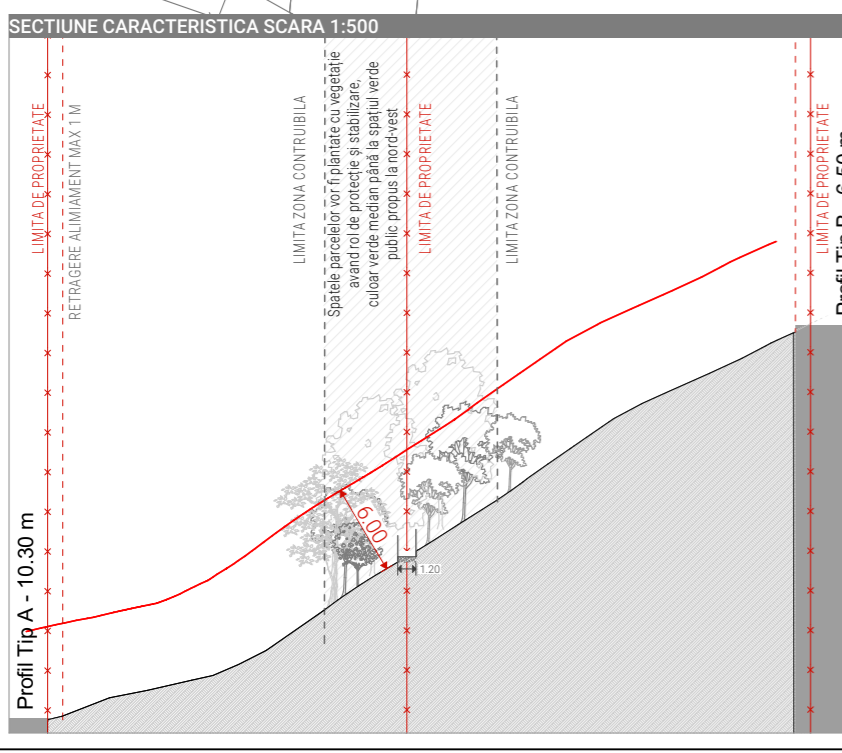
Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi latituri D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
800	581241.859	394929.684	28.927
801	581230.397	394903.125	1.380
802	581230.927	394901.851	11.883
803	581241.635	394896.698	22.285
804	581262.809	394889.749	18.845
805	581281.610	394888.466	8.519
806	581289.946	394886.709	8.586
807	581297.921	394883.528	25.843
808	581320.261	394870.536	14.775
809	581333.010	394863.069	15.238
810	581345.702	394854.636	20.497
811	581358.032	394838.262	48.207
812	581377.107	394793.989	33.500
813	581386.654	394761.878	3.441
814	581388.118	394764.992	16.059
815	581393.033	394780.280	18.774
816	581398.561	394798.222	7.827
817	581400.694	394805.753	13.895
818	581402.922	394819.468	16.289
819	581402.868	394835.757	23.783
820	581398.908	394859.208	21.519

820	581398.908	394859.208	21.519
821	581392.038	394879.601	19.469
822	581384.336	394897.482	15.760
823	581376.667	394911.250	12.311
824	581368.428	394920.398	12.807
825	581358.150	394928.038	8.866
826	581350.250	394932.062	14.008
827	581336.935	394936.413	12.254
828	581324.802	394938.128	32.868
829	581292.047	394940.852	18.904
830	581274.509	394947.908	20.375
831	581257.112	394958.513	29.983
832	581234.549	394978.258	29.934
833	581212.401	394998.395	9.725
834	581206.140	394990.953	29.406
835	581217.314	394963.753	41.990

S=13617mp P=688.731m

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.02.15 14:22:45 +02'00'

Sinziana Amarie
 Semnat digital de Sinziana Amarie
 Date: 2023.01.31 10:47:53 +02'00'



Ioa-Cristian I. BANUT
architect DE

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.
 CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2013
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

SEF PROIECT Semnatura
 arh. Cristian URCAN

PROIECTAT
 arh. Cristian URCAN
 arh. stag. Teodora JINGA
 arh. Gloria BUTA-DIUGAN

SPECIALITATE
 arh. urb. Cristian BANUT

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE ZONA IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

ADRESA AMPLASAMENT:
 -, sat. Feleacu, com. Feleacu, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ASOCIATIA COMPOSESORAT FELEACU

ADRESA CLIENT:
 Str. Principala, nr. 131, sat. Feleacu, com. Feleacu, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_242_PUZ	10/30/2025	1:1000

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

04 plansa - A3 - 297 x 420

FAZA
 P.U.Z.

SQMA_242_PUZ_P.U.Z_U.03_PLAN REI URBANISTIC
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu sunt utilizate, partial sau in intregime decat cu acord si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru