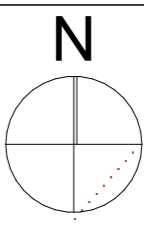


Teren EXTRAVILAN  
 Proprietar: PAROHIA ORTODOXA ROMANA  
 Beneficiar: FUNDATIA MONTESSORI CLUJ  
 CF nr. 51801  
 nr. CAD 51801  
 S<sub>teren</sub> = 45.250 mp  
 Cat. de folosinta conform CF: arabil

Teren liber de constructii  
 UAT FELEACU

PLAN TOPOGRAFIC  
 PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
 Sc: 1:500  
 EXTRAVILAN  
 Com. Feleacu, Loc. Feleacu, Jud. Cluj  
 CF. Nr. 51035 Feleacu, Nr. Cad. 51035,  
 CF. Nr. 51801 Feleacu, Nr. Cad. 51801  
 Beneficiar: FUNDATIA MONTESSORI CLUJ



Beneficiar  
**FUNDATIA MONTESSORI CLUJ**

Obiectiv  
**ELABORARE P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CAMPUS MONTESSORI, ACCESE, UTILITĂȚI**

Amplasament  
**JUD. CLUJ, COM. FELEACU, SAT FELEACU, NR. CAD 51035 și 51801**

Nr. proiect  
**116/2022**

Sef proiect  
**arh. urb. Alida VIȘAN**

Echipe proiectare  
**arh. Andreea BODEA**

**arh. George BLAGA**

**arh. stag. Vlad Teodor RAȚ**

**arh. stag. Raluca HĂRȘAN**

**arh. stag. Angel CHIȘ**

PROIECTANT GENERAL  
 ARHITECTURA SI URBANISM:  
**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**  
 P.L. Str. Dimitrie Cantemir nr 17, Cluj-Napoca  
 CUI: 36330743, J12/2738/2016  
 office@endorfinaconcept.ro  
 tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

LEGENDA	
Limita zonei studiate	
Limita intravilan Feleacu	
Limita UAT Cluj Napoca	
Drum de acces existent	
Acces pietonal in incinta	
Acces auto in incinta	
INDICI URBANISTICI	
S <sub>teren</sub> = 57 200 mp (CF 51035) +	
+ 45 250 mp (CF 51801) =	<b>102 450</b>
mp	
UTR propus - Ca (Campus academic)	
POT max = 25 %	
CUT max = 0.5	

Mihai Konrad

Teren EXTRAVILAN  
 Proprietar teren: PAROHIA ORTODOXA ROMANA  
 Beneficiar: FUNDATIA MONTESSORI CLUJ  
 CF nr. 51035  
 nr. CAD 51035  
 S<sub>teren</sub> = 57.200 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-AB-F  
 Nr. 0265/2017  
 Categoria B

Intocmit: Timonea Ioan  
 Data: Iulie, 2022  
 Ioan Timonea  
 CN: civesian Timonea,  
 sn=Timonea, givenName=Ioan,  
 c=RO, serialNumber=10399  
 Date: 2022.07.28 23:23:34 +03'00'

Nume plansa	
<b>Plan mobilare</b>	
Faza	
<b>PUZ</b>	
Data	
<b>6/23/2025</b>	

