



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580136.215	394510.132	11.388
2	580137.815	394521.407	7.197
3	580139.389	394526.430	10.437
4	580143.674	394537.947	33.086
5	580150.276	394570.368	2.299
6	580148.023	394570.827	17.374
7	580151.490	394587.852	1.703
8	580151.963	394589.488	26.360
9	580159.282	394614.812	5.028
10	580160.681	394619.641	0.761
11	580160.983	394620.339	1.558
12	580162.099	394621.426	1.403
13	580163.450	394621.805	0.827
14	580164.273	394621.722	0.127
15	580164.396	394621.690	1.501
16	580165.838	394621.273	12.000
17	580169.169	394632.801	1.498
18	580167.730	394633.217	0.984
19	580166.842	394633.642	0.907
20	580166.186	394634.269	0.798
21	580165.787	394634.960	0.789
22	580165.586	394635.723	0.649
23	580165.575	394636.372	0.571
24	580165.661	394636.933	4.139
25	580166.830	394640.909	2.707
26	580164.188	394641.498	3.861
27	580163.180	394637.771	11.886
28	580164.173	394649.615	1.983
29	580162.362	394650.423	13.506
30	580150.029	394655.929	14.450
31	580143.937	394642.826	10.132
32	580139.436	394633.749	18.156
33	580124.132	394623.980	21.145
34	580106.689	394612.028	2.075
35	580106.105	394610.037	2.619
36	580104.778	394607.779	4.171
37	580103.968	394603.687	6.390
38	580101.165	394597.945	11.479
39	580099.860	394586.540	15.312
40	580100.959	394571.267	11.790
41	580101.885	394559.513	8.782
42	580109.252	394554.733	13.957
43	580121.564	394548.160	15.031
44	580121.811	394533.131	13.120
45	580120.971	394520.038	4.144
46	580121.901	394516.000	6.409
47	580124.959	394510.368	3.459
48	580127.402	394507.919	0.797
49	580128.167	394508.141	2.073
50	580130.179	394508.639	1.081
51	580131.228	394508.898	5.137

REGULAMENT UTR - LMPR*

Subzona locuinte si functiuni complementare
Funciunea dominanta:
 Funciunea de locuit este dominanta in zona.
Utilizari admise:
 - amplasarea de locuinte individuale (unifamiliale). Se accepta maxim o unitate locativa pe amplasament (pe un lot individual de minim 700,00 mp);
 - amplasare de locuinte semicolective cu maxim doua unitati locative pe o parcel de minim 1000,00 mp (se accepta maxim o locuinta - o unitate locativa - pe amplasament).
- Caracteristicile parcelelor:
 - sa aiba front la strada/ drum;
 - sa aiba front de min 12,00 m;
 - adancimea parcelei mai mare sau egala cu latimea (front la strada);
 - suprafata sa fie mai mare sau egala cu 700,00 mp pentru max. o unitate locativa;
 - suprafata sa fie mai mare sau egala cu 1000,00 mp pentru max. 2 unitati locative.
- Amplasarea fata de aliniament:
 - retragere minimum 5,00 m.
- amplasarea fata de limitele laterale:
 - jumătate din inaltimea la streasina/ atic dar minimum 3,00 m.
- Amplasarea fata de limita posterioara:
 - jumătate din inaltimea la streasina/ atic dar minimum 6,00 m.

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

UTR - LMPR*
 POT_max=30.00%
 CUT_max=0.9
UTR - PPP*
 POT_max=0
 CUT_max=0

REGIM DE INALTIME PROPUȘI:

UTR - LMPR*
 - Regim de inaltime: D+P+E, P+E+M
 - H maxim cornisa : 6m
 - H maxim coama : 9m

UTR - PPP*
 Nu este cazul.

Terenul studiat in PUZ este clar delimitat de:
 - la N - proprietati private, UTR - LMPR
 - la S - proprietati private, UTR - LMPR
 - la V - drum de acces, proprietati private, UTR - LMPR
 - la E - proprietati private, UTR - LMPR

PROPUNERE URBANISTICA :
 - repararea terenului
 - construirea de 5 locuinte individuale D+P+M
 - 5 loturi locuire - cu suprafata de 700 mp
 - 1 lot circulatii - 1092 mp
 - 1 lot spatiu verde - 476 mp

Estimarea traficului generat de amplasament:

Ilustrare Urbanistica:
 - 5 loturi - UTR - LMPR - subzona locuinte si functiuni complementare cu cladiri de tip rural cu conditii specifice de fundare
15 locuri de parcare
 (2 locuri de parcare/parcela + 5 locuri pe drumul de acces)

NUMAR TOTAL DE MASINI : 15

LEGENDA:

- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 5 068 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELE PROPUSE
- UTR CCR - CIRCULATII INEXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CONFORM P.U.G. AL COMUNEI FELEACU

UTR CCR - CIRCULATII EXISTENTE STRAZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC	verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
UTR LMPR - SUBONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CLADIRI DE TIP RURAL CU CONDITII SPECIFICE DE FUNDARE	referat nr. / data :			
FOND CONSTRUIT EXISTENT				
CONSTRUCTII PROPUSE LOCUINTE INDIVIDUALE - D+P+M				
SUPRAFATA CAROSABILA IN INCINTA				
SUPRAFATA PIETONALA IN INCINTA				
SPATIU VERDE				
ACCES IN IMOBIL	ACCES PIETONAL PE PARCELA	ACCES CAROSABIL PE PARCELA		

		SC CSC Construction srl str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca J12/3085/2007; 2202941	
NUME	SEMN	data :	
sef proiect	arh. Vass Csilla		1:500
proiectat	arh. Vass Csilla		
desenat	arh. Mica Ioana Lucia		MARTIE 2023
beneficiar :	MANASES ATTILA SI ASOCIATII		nr. proiect : 308/2023
titlu proiect :	ELABORARE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSARE; OPERATIUNI NOTARIALE loc. Feleacu nr. 244A, comuna Feleacu, jud. Cluj		faza : P.U.Z.
plansa :	MOBILARE URBANA		nr. planșa : A.06