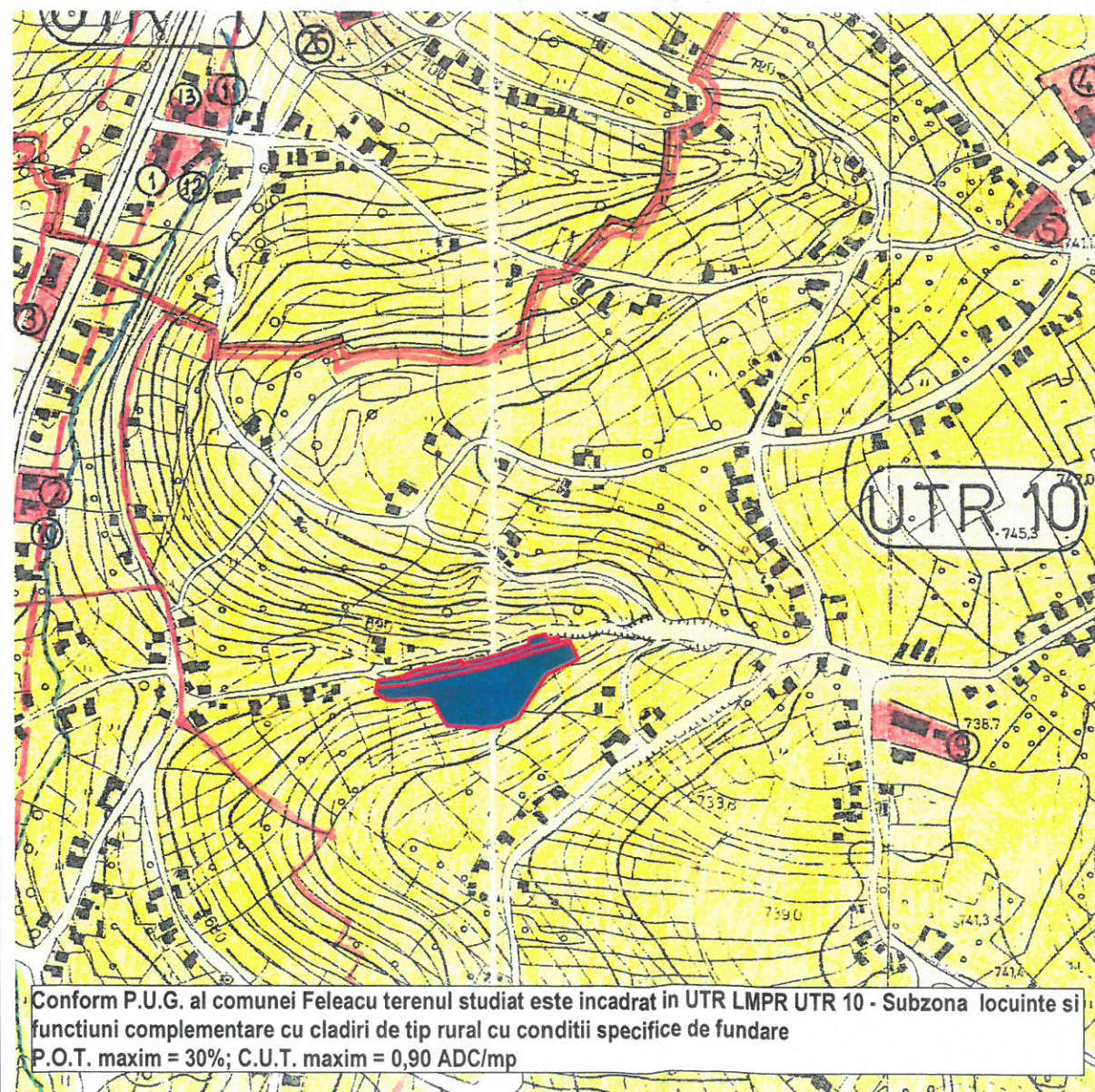




EXTRAS GEOPORTAL

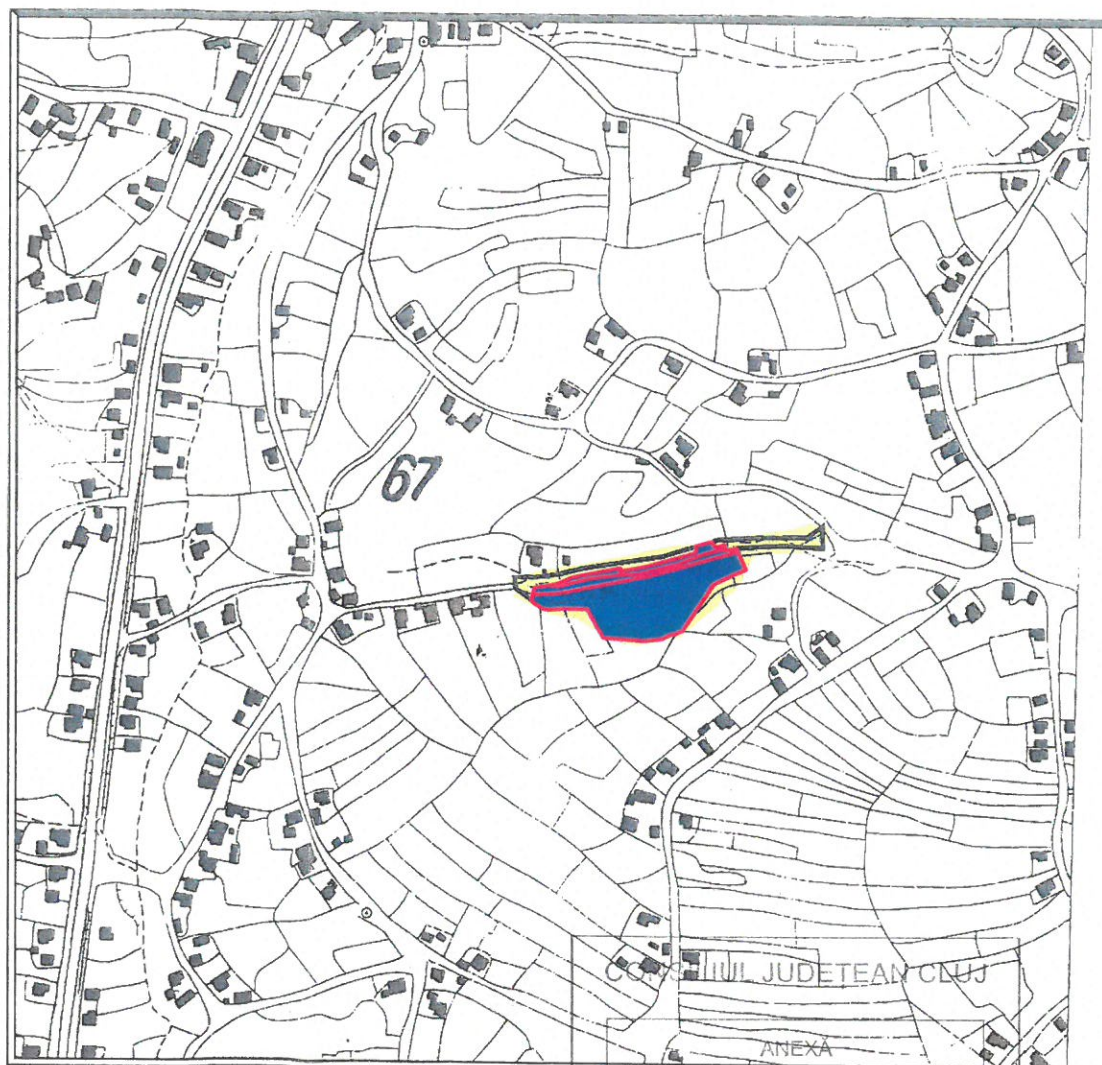


Conform P.U.G. al comunei Feleacu terenul studiat este încadrat în UTR LMPR UTR 10 - Subzona locuințe și funcțiuni complementare cu clădiri de tip rural cu condiții specifice de fundare
P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,90 ADC/mp

Plan de încadrare în zona

Scara 1:5000

L-34-48-C-c-2-IV



Intocmit:
ing. Moldovan Ovidiu Bogdan
Aut. Seria CJ nr. 184



Aviz Nr. 314 din 06.11.2023
VIZAT SPRE ÎNCHIMBARE
ARHITECT ȘEF

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
ANEXĂ
Aviz Nr. 75 din 02.05.2023
VIZAT SPRE ÎNCHIMBARE
ARHITECT ȘEF

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

SC. 1:5 000



AMPLASAMENT:
sat Feleacu nr. 244A, comuna Feleacu, jud. Cluj

- Parcelar existent:**
- Lot 1 - teren intravilan împrejmuit (curti constructii, arabil, faneata)
MANASES ATTILA si sotia MANASES ANDREA-ANIKO CHIOREAN GRIGORE
C.F. Nr. 61478 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 61478
S_parcela = 3 976.00 mp
 - Lot 2 - teren intravilan imprejmuit (faneata)
MANASES ATTILA si sotia MANASES ANDREA-ANIKO CHIOREAN GRIGORE
C.F. Nr. 61479 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 61479
S_parcela = 614.00 mp
 - Lot 3 - teren intravilan neimprejmuit (curti constructii)
CORDOS ANDREI-ALEXANDRU si sotia CORDOS ANCA-STEFANIA
C.F. Nr. 61481 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 61481
S_parcela = 313.00 mp
 - Lot 4 - teren intravilan neimprejmuit (curti constructii)
CORDOS ALEXANDRU si sotia CORDOS MIHAELA-LUCIA
C.F. Nr. 61582 Cluj-Napoca
Nr. cadastral Nr. topografic 61582
S_parcela = 165.00 mp

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :
CSC sc CSC Construction srl
str. Universitatii 8/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 2008/941

	NUME	SEMNA	scara :
sef proiect	arh. Vass Csilla	<i>Vass Csilla</i>	1:5 000
proiectat	arh. Vass Csilla	<i>Vass Csilla</i>	data :
desenat	arh. Mica Ioana Lucia	<i>Mica Ioana Lucia</i>	MARTIE 2023
beneficiar :	MANASES ATTILA SI ASOCIATII		nr. proiect : 308/2023
titlu proiect :	ELABORARE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE; OPERATIUNI NOTARIALE loc. Feleacu nr. 244A, comuna Feleacu, jud. Cluj		faza : P.U.Z.
plansa :	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU		nr. planșa : A.01

DATA: Martie 2021