

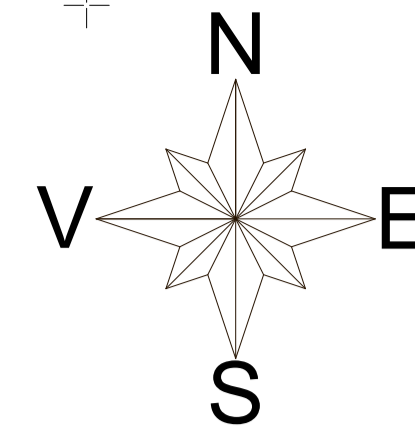
U.A.T.: COM. FELEACU

INVENTAR COORDONATE
MOBIL C.F.53098 FELEACU-VALCELE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
428	577932.502	395001.550
341	577939.477	395003.687
339	577948.084	395005.389
328	577963.680	395005.993
329	577966.440	395014.832
318	577998.427	395037.981
235	578014.438	395048.956
237	578008.856	395056.959
239	578002.333	395064.472
240	577994.483	395071.740
429	577988.090	395075.555
430	577979.282	395082.375
431	577972.750	395085.682
432	577966.019	395088.275
296	577953.981	395092.543
433	577940.810	395097.009
250	577940.018	395097.422
251	577930.344	395100.257
289	577928.875	395096.332
434	577921.108	395098.837
435	577909.314	395102.818
436	577897.065	395107.021
437	577888.149	395110.128
263	577872.371	395115.627
438	577866.314	395117.659
8	577857.693	395120.575
439	577850.757	395104.963
268	577865.830	395097.788
440	577867.224	395085.036
441	577901.759	395048.499
442	577921.470	395019.811

S=9177mp

PLAN TOPOGRAFIC Sc.1:500 -intravilan-



LIMITA IMPREJMUIRE MIN. 14.65M DIN AX DRUM
(CONFORM AVIZULUI C.N.A.I.R. NR. 36474/12.06.2023)

AX DN 1 (E60)
LIMITA EDIFICABIL 16.30M FATADE AX DN1
(ALINIAREA CONSTRUCTIILOR LA 16.30M DIN AX DN 1 (E60) S-A FACUT
CONFORM AVIZULUI C.N.A.I.R. NR. 36474/12.06.2023)

Mihai Konrad
nr. cad. 55183
nr. cad. 51185

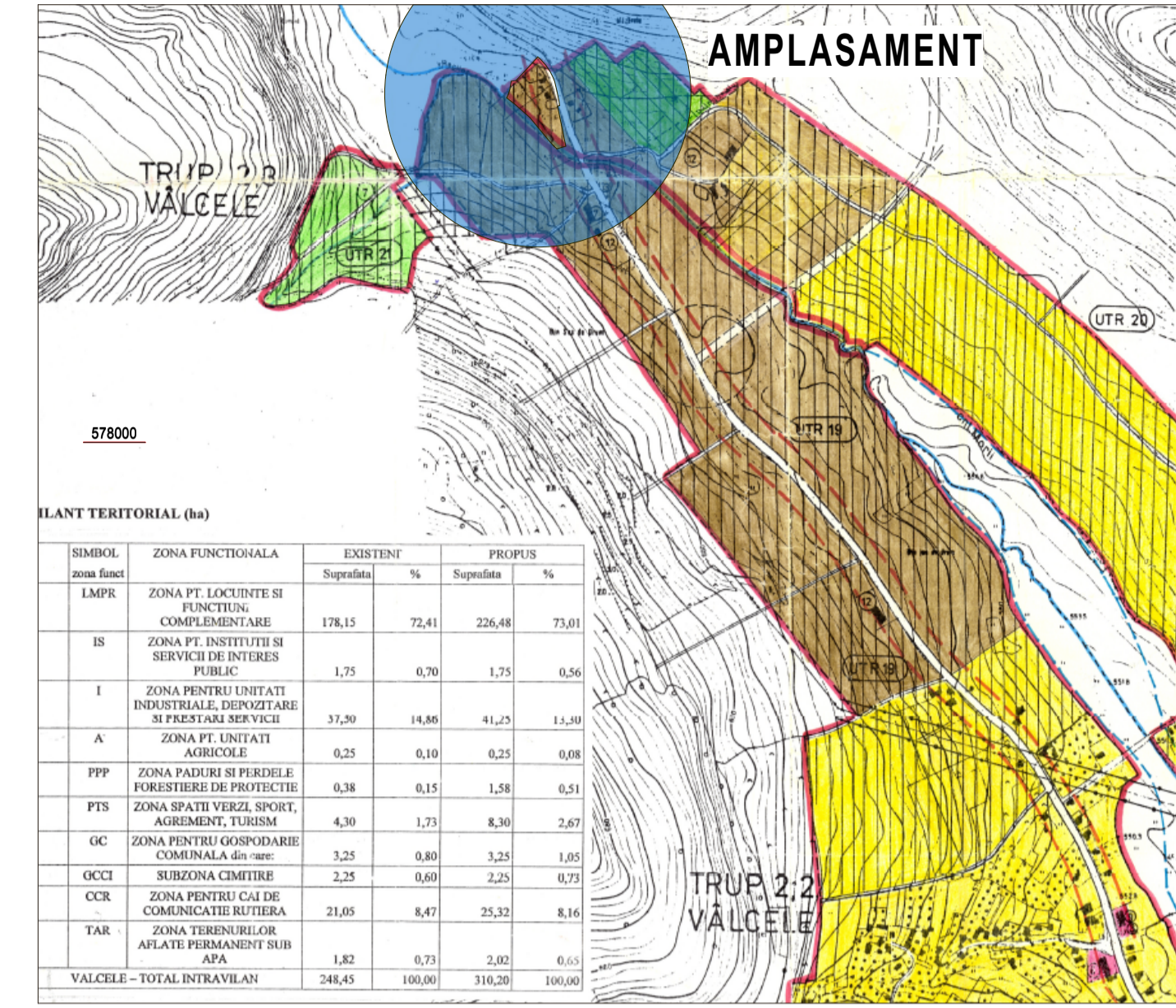
Nicolae Claudiu Mamar
nr. cad. 58516

U.T.R. I
(U.T.R. 19)

PUZ ZONA INDUSTRIALA VALCELE
HCL 57/2008
U.T.R. I (U.T.R. 19)

P.U.Z.

DOCUMENTATIE AVIZ DE OPORTUNITATE
CONSTRUIRE HALE CU SPATII DE PRODUCTIE
DEPOZITARE, BIROURI, CREARE ACCES LA DRUM
IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, RACORDURI
Comuna Feleacu, Localitatea Valcele nr. 4, Judetul Cluj



BILANT TERITORIAL (ha)

Simbol	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENTE	PROPUIS		
Suprafata	%	Suprafata	%		
LMPR	ZONA PT. LOCALITATE SI PERECHELI	178,15	72,41	226,48	73,01
IS	ZONA PT. INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,75	6,70	1,75	0,56
I	ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	37,20	14,86	41,23	13,20
A	ZONA PT. UNITATI AGRICOLE	0,25	0,10	0,25	0,08
PPP	ZONA PADURI SI PREDELE FORESTIERE DE PROTECTIE	0,38	0,15	1,58	0,51
PTIS	ZONA SPATII VERZI, SIPOCI, AGRIUMENT, TURISM	4,30	1,73	6,30	2,07
OC	ZONA PENTRU COORDONARE COMUNITARA	3,25	0,80	3,25	1,07
OC2	SUBZIENA CEMETIULUI	2,25	0,80	2,25	0,75
CCR	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	21,80	8,47	25,32	8,16
TAR	ZONA TERENURI DE AFLATE PERMANENT SUB APA	1,82	0,73	2,80	0,91
VALCELE - TOTAL INTRAVILAN		248,45	100,00	316,20	100,00

LEGENDA:

- LIMITE:**
 - limita zonei studiate prin PUZ
 - limita parcelelor proprietate conform C.F.
- CONSTRUCTII:**
 - constructii existente
 - constructii propuse
 - HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, BIROURI
 - imobile cuprinse in PUZ ZONA INDUSTRIALA VALCELE HCL57/2008
 - PUZ ZONA DE PROTECTIE A CURSULUI DE APA
 - BV BAZIN VIDANABIL ETANS
 - H PUT FORAT CU HIDROFOR
 - parcaje la sol
 - banci
- INDICATORI URBANISTICI:**
 - EXISTENT: teren intravilan U.T.R. 19: P.O.T. = 1.91% C.U.T. = 0.19
 - PROPUIS: teren intravilan U.T.R. 19: P.O.T. = 45.00% C.U.T. = 0.55
 - MAXIM ADMIS: teren intravilan U.T.R. 19: P.O.T. = 50.00% C.U.T. = 0.9

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE PROPUSE DIN CADRUL ZONEI STUDIATE	SITUATIA EXISTENTA DIN ZONA STUDIATA	REZULTAT IN ZONA STUDIATA
	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
Suprafata proprietate a initiatorului PUZ U.T.R. 19 - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	9.177 (U.T.R. 19)	9.177 (U.T.R. 19A1)
- constructii	226	4.108*
- circulatii carosabile de incinta	-	1596.00
- circulatii pietonale in incinta	-	220.50
- parcaje la sol	-	718.50
- spatii inierbate, gradina	-	2534.00
Drumuri publice	-	-
Teren ce urmeaza a fi dezmembrate pentru amenajare drum	-	263.58
din care, din terenul proprietarilor tabulari din prezentul PUZ	-	263.58

NOTA: *) Suprafata se refera la actuala propunere de mobilitate urbanistica

PROIECTANT ARHITECTURA: **CRBA** CRISTIAN RUS

BENEFICIAR: S.C. AXA DOI S.R.L.
C.U.I. 12096746/1999/J12/111103/09-1999

ADRESA: Strada Borhanciuilor nr. 76G, ap. 6, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

SCARA: 1:500

DATA: 09/23

OBIECTIV: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALE CU SPATII DE PRODUCTIE DEPOZITARE, BIROURI, CREARE ACCES LA DRUM IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, RACORDURI

AMPLASAMENT: Comuna Feleacu, Localitatea Valcele, nr. 4, Jud. Cluj

PR. NR.: 07/21

FAZA: PUZ

PLANSA: ANEXA 1

400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8
proiectat/desenat: arh. Cristian RUS