



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z
 - LIMITE CADASTRALE
 - x— LIMITE PARCELE PROPUSE
- ZONIFICARE - UNITĂȚI DE REFERINȚĂ**
- LIMITĂ UTR
 - Ve UTR SPAȚII VERZI
 - 1 UTR LOCUINȚE INDIVIDUALE și CIRCULAȚII AUTO și PIETONALE
- CONSTRUCȚII**
- ZONA CONSTRUIBILĂ A PARCELELOR PROPUSE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELE ÎNVECINATE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ/ AUTO ÎN ZONA REGLEMENTATĂ

Teren reglementat	
UTR	Suprafață teren
UTR 20_V	15,639
Ve_V	1,161
	16,800 m²

UTR Locuire - PARCELARE		
UTR	Nr. Parcelă	Suprafață teren
UTR 20_V	01	721
UTR 20_V	02	715
UTR 20_V	03	1,408
UTR 20_V	04	1,411
UTR 20_V	05	1,402
UTR 20_V	06	1,400
UTR 20_V	07	1,408
UTR 20_V	08	1,413
UTR 20_V	09	702
UTR 20_V	10	700
UTR 20_V	11	700
UTR 20_V	12	716
UTR 20_V	Circulații 02	433
UTR 20_V	Circulații 02	2,510
		15,639 m²

- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
 - TEREN PROPUȘ SPRE TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC

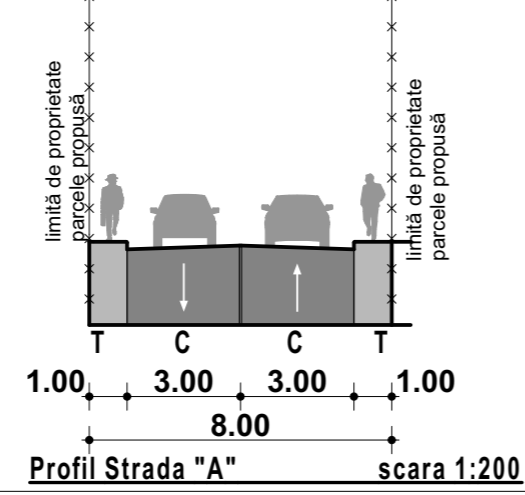
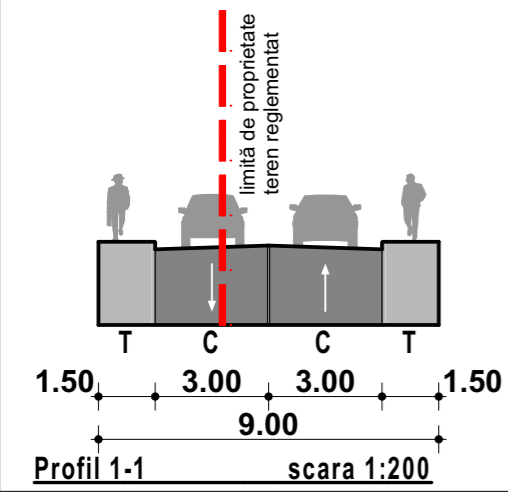
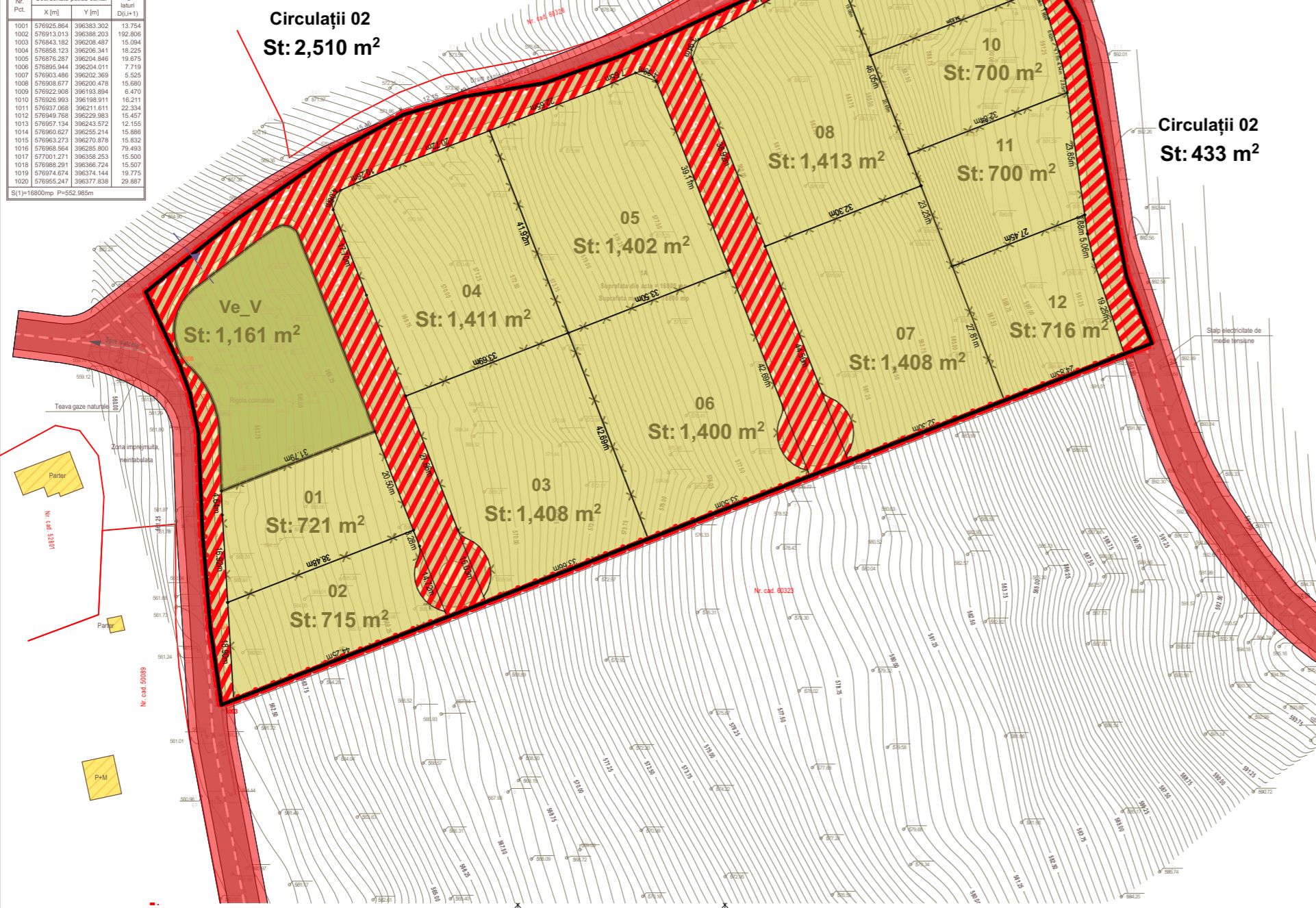
nr. crt.	CIRCULAȚIA TERENURILOR Forma de proprietate	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	Teren proprietate privată	16800.00	100.00%	13857.00	82.48%
2.1	Teren propus spre trecere în domeniul public - circulații aferen Li	0.00	0.00%	2943.00	17.52%
	Total	16800.00	100.00%	16800.00	100.00%

NOTA: Dezmembrarea pentru cedarea suprafeței în domeniul public se va face după recepția lucrărilor finale de construcție.

Parcela (1)

No. Pct.	Coordonate pct de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(L+1)
1001	576925.864 396383.302	13.754
1002	576913.013 396388.203	192.806
1003	576843.182 396208.487	15.094
1004	576858.123 396206.341	18.225
1005	576876.287 396204.346	19.876
1006	576895.944 396204.011	7.719
1007	576903.486 396202.369	5.525
1008	576908.677 396200.478	15.680
1009	576922.908 396199.894	6.470
1010	576926.993 396198.911	16.211
1011	576937.068 396211.611	22.334
1012	576949.768 396229.983	15.457
1013	576957.134 396243.572	12.155
1014	576960.627 396255.214	15.886
1015	576963.273 396270.879	15.333
1016	576968.564 396285.800	79.453
1017	577001.271 396358.253	15.500
1018	576988.291 396386.724	15.507
1019	576974.674 396376.144	19.775
1020	576955.247 396377.838	29.867

S(1)=16800mp P=552.985m



TRANSFORM

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trans-form.ro

www.trans-form.ro
Echipea de proiect / Design Team:

- șef proiect: arh.Vlad Negru
- proiectat: arh.Paula Tritean
- arh.Catrinel Moldovan
- arh.Andrei Niculaș
- arh.Raul Dateș

BENEFICIAR / BENEFICIARY:
TUSCO IMOBILIARE S.A
ADRESA / ADDRESS:
RO CJN Calea Dorobanților nr.14-16,scara A,etaj 7,ap.21

PROIECT /PROJECT:
Elaborare documentație PUZ pentru PARCELARE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚIU VERDE, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII, RACORDURI, BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

ADRESA / ADDRESS:
RO CJN Vâlcele, loc. Feleacu Cluj Romania

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:
PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Proiect nr. / Project no. : **1085/2022**
Faza/ Phase: **P.U.Z.**
pag: **A7**
format: **A3**
data/ date: **5/16/2023**

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil. This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.