



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1001	576925.864 396383.302	13.754
1002	576913.013 396388.203	192.806
1003	576843.182 396208.487	15.094
1004	576858.123 396206.341	18.225
1005	576876.287 396204.846	19.675
1006	576895.944 396204.011	7.719
1007	576903.486 396202.369	5.525
1008	576908.677 396200.478	15.680
1009	576922.908 396193.894	6.470
1010	576926.993 396198.911	15.211
1011	576937.068 396211.611	22.334
1012	576949.768 396229.983	15.457
1013	576957.134 396243.572	12.155
1014	576960.627 396255.214	15.896
1015	576963.273 396270.878	15.832
1016	576968.564 396285.800	79.493
1017	577001.271 396358.253	15.500
1018	576988.291 396366.724	15.507
1019	576974.674 396374.144	19.775
1020	576955.247 396377.838	29.887

S(1)=16800mp P=552.985m



LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITE PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE - UNITĂȚI DE REFERINȚĂ

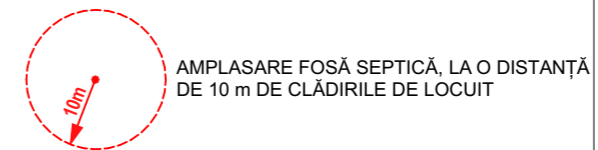
- LIMITĂ UTR
- Ve UTR SPAȚII VERZI
- 1 UTR LOCUINȚE INDIVIDUALE și CIRCULAȚII AUTO și PIETONALE

CONSTRUCȚII

- ZONA CONSTRUIBILĂ A PARCELELOR PROPUSE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ▨ CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELE ÎNVECINATE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE PIETONALĂ/ AUTO ÎN ZONA REGLEMENTATĂ
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL



- conductă gaz presiune redusă PE Dn 63 mm în curs de execuție
- LEA 20 KW

Teren reglementat	
UTR	Suprafață teren
UTR 20_V	15,639
Ve_V	1,161
	16,800 m²

UTR Locuire - PARCELARE		
UTR	Nr. Parcelă	Suprafață teren
UTR 20_V	01	721
UTR 20_V	02	715
UTR 20_V	03	1,408
UTR 20_V	04	1,411
UTR 20_V	05	1,402
UTR 20_V	06	1,400
UTR 20_V	07	1,408
UTR 20_V	08	1,413
UTR 20_V	09	702
UTR 20_V	10	700
UTR 20_V	11	700
UTR 20_V	12	716
UTR 20_V	Circulații 02	433
UTR 20_V	Circulații 02	2,510
		15,639 m²

TRANS FORM

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trans-form.ro

www.trans-form.ro
Echipe de proiect / Design Team:

șef proiect: arh.Vlad Negru

proiectat: arh.Paula Tritean

arh.Catrinel Moldovan

arh.Andrei Niculaș

arh.Raul Dateș

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

TUSCO IMOBILIARE S.A

ADRESA / ADDRESS:
RO CJN Calea Dorobanților nr.14-16,scara A,etaj 7,ap.21

PROIECT /PROJECT:

Elaborare documentație PUZ pentru PARCELARE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚIU VERDE, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII, RACORDURI, BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

ADRESA / ADDRESS:
RO CJN Vâlcele, loc. Feleacu Cluj Romania

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA

Proiect nr. / Project no. : **1085/2022**

Faza/ Phase: **P.U.Z.**

pag: **A5**

format: **A3**

data/ date: **5/16/2023**

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.