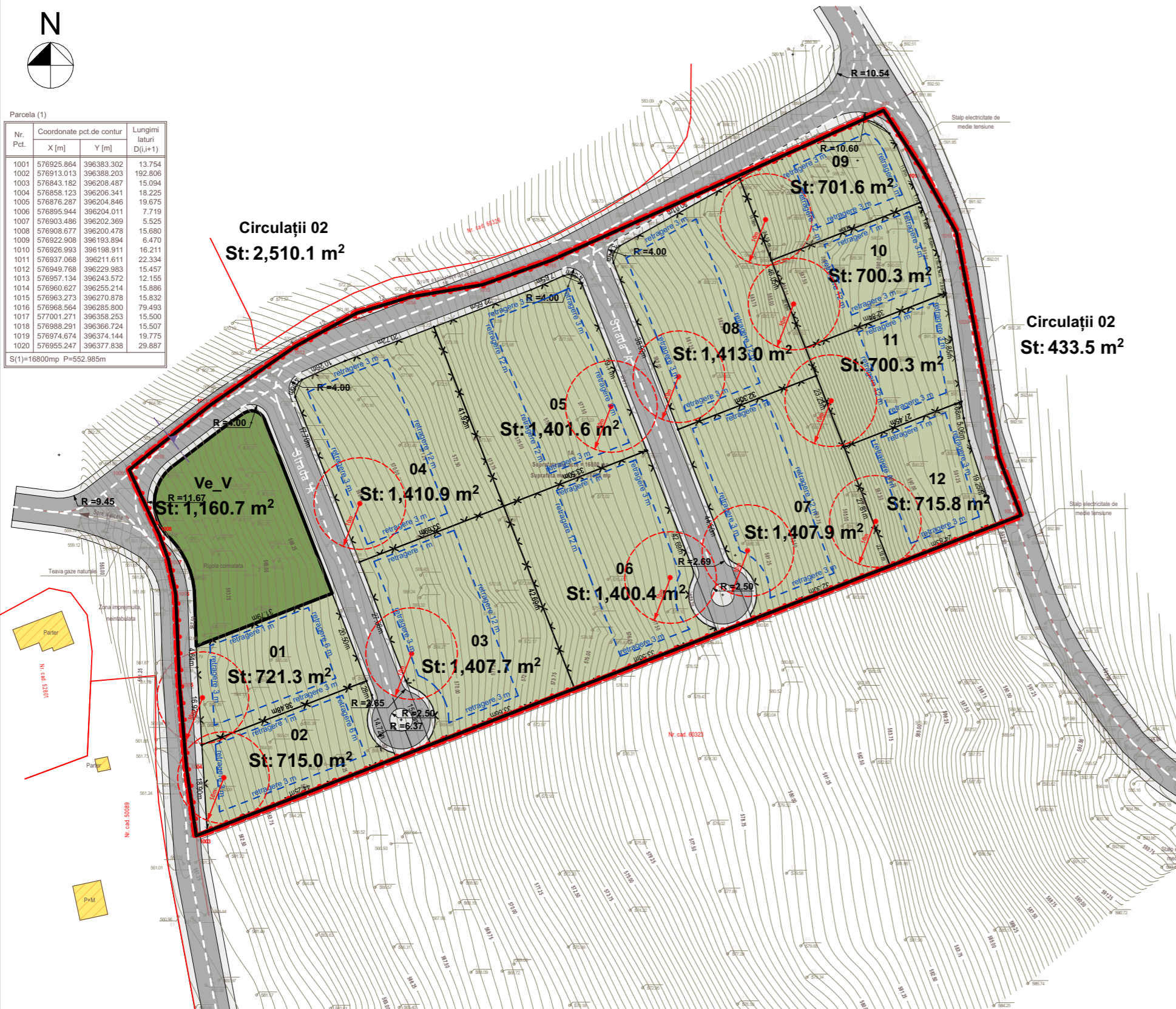




Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D _{i(i+1)}
1001	576925.864	396383.302	13.754
1002	576913.013	396388.203	192.806
1003	576843.182	396208.487	15.094
1004	576858.123	396206.341	18.225
1005	576876.287	396204.846	19.675
1006	576895.944	396204.011	7.719
1007	576903.486	396202.969	5.525
1008	576908.677	396200.478	15.680
1009	576922.908	396193.894	6.470
1010	576926.993	396198.911	16.211
1011	576937.068	396211.611	22.334
1012	576949.768	396229.983	15.457
1013	576957.134	396243.572	12.155
1014	576960.627	396255.214	15.886
1015	576963.273	396270.878	15.832
1016	576968.564	396285.800	79.493
1017	577001.271	396358.253	15.500
1018	576988.291	396366.724	15.507
1019	576974.674	396374.144	19.775
1020	576955.247	396377.838	29.887

S(1)=16800mp P=552.985m



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z
 - LIMITE CADASTRALE
 - x— LIMITE PARCELE PROPUSE
- ZONIFICARE - UNITĂȚI DE REFERINȚĂ**
- LIMITĂ UTR
 - Ve UTR SPAȚII VERZI
 - 1 UTR LOCUINȚE INDIVIDUALE și CIRCULAȚII AUTO și PIETONALE
- CONSTRUCȚII**
- ZONA CONSTRUIBILĂ A PARCELELOR PROPUSE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELE ÎNVECINATE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ/ AUTO ÎN ZONA REGLEMENTATĂ
 - AMPLASARE FOSĂ SEPTICĂ, LA O DISTANȚĂ DE 10 m DE CLĂDIRILE DE LOCUIT

Teren reglementat	
UTR	Suprafață teren
UTR 20_V	15,639
Ve_V	1,161
	16,800 m²

UTR Locuire - PARCELARE		
UTR	Nr. Parcelă	Suprafață teren
UTR 20_V	01	721
UTR 20_V	02	715
UTR 20_V	03	1,408
UTR 20_V	04	1,411
UTR 20_V	05	1,402
UTR 20_V	06	1,400
UTR 20_V	07	1,408
UTR 20_V	08	1,413
UTR 20_V	09	702
UTR 20_V	10	700
UTR 20_V	11	700
UTR 20_V	12	716
UTR 20_V	Circulații 02	433
UTR 20_V	Circulații 02	2,510
		15,639 m²



Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trans-form.ro

www.trans-form.ro
Echipea de proiect / Design Team:

- șef proiect: arh.Vlad Negru
- proiectat: arh.Paula Tritean
- arh.Catrinel Moldovan
- arh.Andrei Niculaș
- arh.Raul Dateș

BENEFICIAR / BENEFICIARY:
TUSCO IMOBILIARE S.A
ADRESA / ADDRESS:
RO CJN Calea Dorobanților nr.14-16,scara A,etaj 7,ap.21

PROIECT /PROJECT:
Elaborare documentație PUZ pentru PARCELARE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚIU VERDE, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII, RACORDURI, BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

ADRESA / ADDRESS:
RO CJN Vâlcele, loc. Feleacu Cluj Romania

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. / Project no. : **1085/2022**

Faza/ Phase: **P.U.Z.**

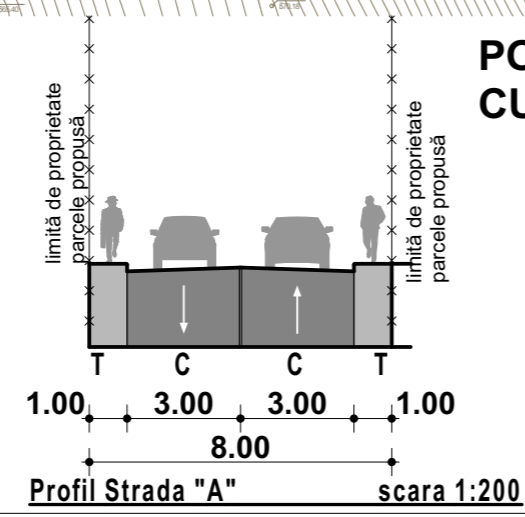
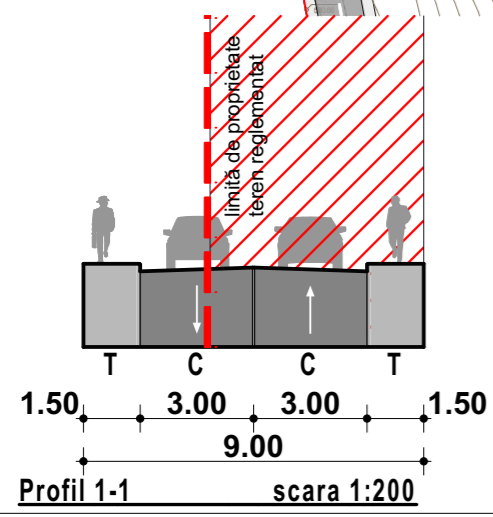
pag: **A4**

format: **A3**

data/ date: **5/16/2023**

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil. This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.

POT max = 30%
CUT max = 0.6



NR. CRT	PROPRIETAR	NR. CF.	NR. CAD.	S TEREN conform CF	S TEREN masurat (mp)
1	TUSCO IMOBILIARE S.A.	60378	60378	16800	16800
	S TOTAL TEREN CARE A GENERAT PUZ-UL			16800	16800

nr. crt.	BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	LMPR - UTR 20- - SUBZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ, CU CLĂDIRI DE TIP RURAL	16800.00	100.00%	0.00	0.00%
2	UTR 20_V - LOCUINȚE INDIVIDUALE Zonă reglementată prin P.U.Z	0.00	0.00%	15639.00	93.09%
3	UTR VE_V - SUBZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE Zonă reglementată prin P.U.Z	0	0.00%	1161.00	6.91%
	Total	16800.00	100.00%	16800.00	100.00%