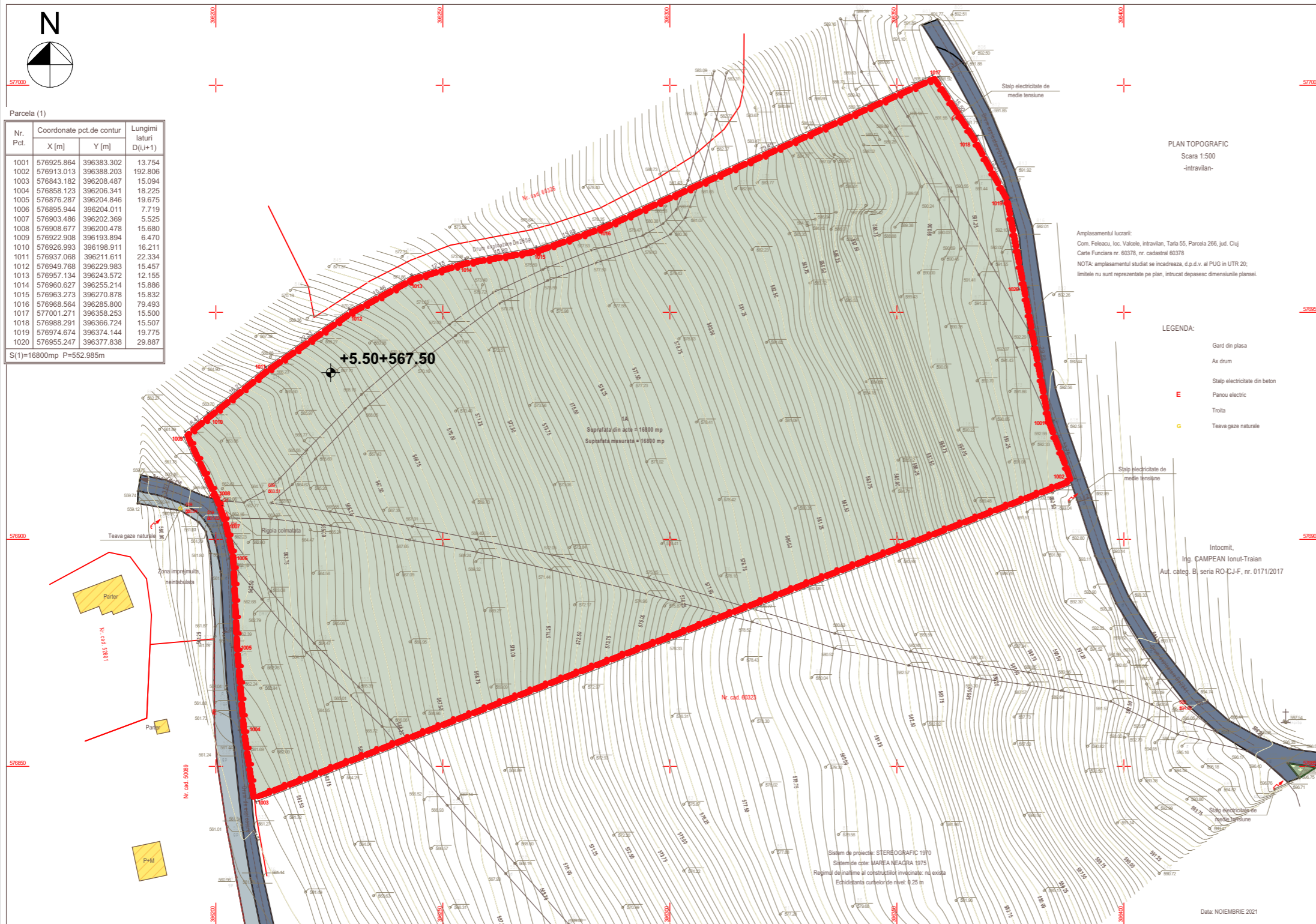




Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1001	576925.864	396383.302	13.754
1002	576913.013	396388.203	192.806
1003	576843.182	396208.487	15.094
1004	576858.123	396206.341	18.225
1005	576876.287	396204.846	19.675
1006	576895.944	396204.011	7.719
1007	576903.486	396202.969	5.525
1008	576908.677	396200.478	15.680
1009	576922.908	396193.894	6.470
1010	576926.993	396198.911	16.211
1011	576937.068	396211.611	22.334
1012	576949.768	396229.983	15.457
1013	576957.134	396243.572	12.155
1014	576960.627	396255.214	15.886
1015	576963.273	396270.878	15.832
1016	576968.564	396285.800	79.493
1017	577001.271	396358.253	15.500
1018	576988.291	396366.724	15.507
1019	576974.674	396374.144	19.775
1020	576955.247	396377.838	29.887

S(1)=16800mp P=552.985m



LEGENDĂ

LIMITE
 - - - - - LIMITA ZONEI REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z
 - - - - - LIMITE CADASTRALE

TEREN EXISTENT NEMODIFICAT
 CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELE ÎNVECINATE
 CIRCULAȚII AUTO/ PIETONALE PUBLICE

PLAN TOPOGRAFIC
 Scara 1:500
 -intravilan-

Amplasamentul lucrării:
 Com. Feleacu, loc. Vâlcele, intravilan, Tarla 55, Parcela 266, Jud. Cluj
 Carte Funciara nr. 60378, nr. cadastral 60378
 NOTA: amplasamentul studiat se încadrează, d.p.d.v. al PUG în UTR 20;
 limitele nu sunt reprezentate pe plan, întrucât depășesc dimensiunile planșei.

LEGENDA:

Gard din plasa
 Ax drum
 Stalp electricitate din beton
 Panou electric
 Troita
 Teava gaze naturale

E
 G

Intocmit,
 Ing. CAMPEAN Ionuț-Train
 Aut. categ. B, seria RO-CJ-F, nr. 0171/2017

Sistem de proiecte: STEREOGRAFIC 1970
 Sistem de cote: MAREA NEAGRĂ 1975
 Regimul de înălțime al construcțiilor înscrise: nu există
 Echidnanța curburilor de nivel: 0.25 m

Data: NOIEMBRIE 2021



Str. Republicii 81 / 7
 Cluj Napoca 400489 RO
 +40264430687
 office@trans-form.ro

www.trans-form.ro
 Echipa de proiect / Design Team:

- șef proiect: arh.Vlad Negru
- proiectat: arh.Paula Tritean
- arh.Catrinel Moldovan
- arh.Andrei Nicolaș
- arh.Raul Dateș

BENEFICIAR / BENEFICIARY:
TUSCO IMOBILIARE S.A
 ADRESA / ADDRESS:
 RO CJN Calea Dorobanților nr.14-16,scara A,etaj 7,ap.21

PROIECT /PROJECT:
 Elaborare documentație PUZ pentru PARCELARE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚIU VERDE, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII, RACORDURI, BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

ADRESA / ADDRESS:
 RO CJN Vâlcele, loc. Feleacu Cluj Romania

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

NR. CRT	PROPRIETAR	NR. CF.	NR. CAD.	S TEREN conform CF (mp)	S TEREN masurat (mp)
1	TUSCO IMOBILIARE S.A	60378	60378	16800	16800
S TOTAL TEREN CE A GENERAT PUZ-ul				16800	16800

BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE	EXISTENT	
	MP	%
Subzone		
Teren liber de constructii	16800.00	100.00%
UTR Li - locuințe individuale	0.00	0.00%
UTR Ve- spatii verzi	0	0.00%
Total	16800.00	100.00%

Proiect nr. / Project no. : **1085/2022**
 Faza/ Phase: **P.U.Z.**
 pag: **A3**
 format: **A3**
 data/ date: **5/16/2023**

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
 This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.