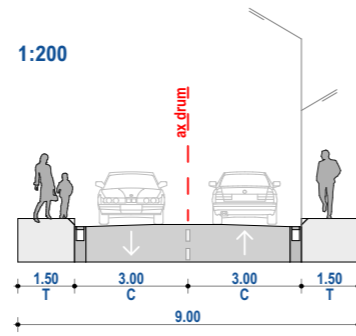


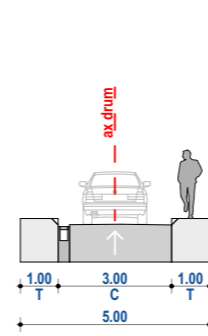
**LEGENDA**

	ZONA STUDIATA
	SUPRAFETE CEDATE PENTRU MODERNIZARE PROFIL DRUM LOCAL EXISTENT
	SUPRAFETE CEDATE PENTRU REALIZARE DRUM ACCES PUBLIC
	ETAPA ULTERIOARA - EXTINDERE DRUM ACCES PUBLIC DE ACCES
	UTR Lmpr - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	UTR Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CIRCULATII CAROSABILE
	UTR Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CIRCULATII PIETONALE
	UTR Ppp - ZONA PADURI SI PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE - EXISTENT
	RETRAGERI LIMITE DE PROPRIETATE / ZONA EDIFICABILA
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATE
	PROPUNERE MOBILARE
	ACCESSE AUTO PROPRIETATE

1:200



**PROFIL A**  
DRUM LOCAL MODERNIZAT



**PROFIL B**  
DRUM ACCES PROPOS

BILANT TERITORIAL	PROPOS	
UTR	S [mp]	%
<b>UTR 29_LMPR</b>		
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL	5,900.69 mp	86.96%
<b>UTR CCR</b>		
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	884.56 mp	13.04%
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>6,785.25 mp</b>	<b>100.00%</b>
utilizarea terenului	S [mp]	%
PARCELE CU FUNCTIUNE REZIDENTIALA	5,900.69 mp	86.96%
SUPRAFETE CEDATE PENTRU MODERNIZARE PROFIL DRUM LOCAL EXISTENT	260.75 mp	3.84%
SUPRAFETE CEDATE PENTRU REALIZARE DRUM ACCES PUBLIC	623.81 mp	9.19%
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>6,785.25 mp</b>	<b>100.00%</b>

**INVENTAR DE COORDONATE**  
CF / nr.cad 60383, UAT Feleacu

Nr.	Coordonate pct. de contur	
Pct.	nord (X)	est (Y)
10	580561.047	399613.969
11	580571.994	399613.865
12	580560.617	399647.747
13	580549.584	399679.810
14	580544.940	399665.346
15	580555.106	399612.592

S = 764 mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
CF / nr.cad 60384, UAT Feleacu

Nr.	Coordonate pct. de contur	
Pct.	nord (X)	est (Y)
15	580555.106	399612.592
14	580544.940	399665.346
16	580543.866	399662.002
17	580553.462	399612.211

S = 88 mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
CF / nr.cad 59903, UAT Feleacu

Nr.	Coordonate pct. de contur	
Pct.	nord (X)	est (Y)
18	580538.545	399607.958
17	580553.462	399612.211
16	580543.866	399662.002
19	580530.980	399637.637

S = 675 mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
CF / nr.cad 59574, UAT Feleacu

Nr.	Coordonate pct. de contur	
Pct.	nord (X)	est (Y)
33	580536.853	399709.731
20	580541.723	399669.294
34	580545.021	399682.027
35	580546.245	399696.637
36	580546.620	399708.638

S = 233 mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
CF / nr.cad 59904, UAT Feleacu

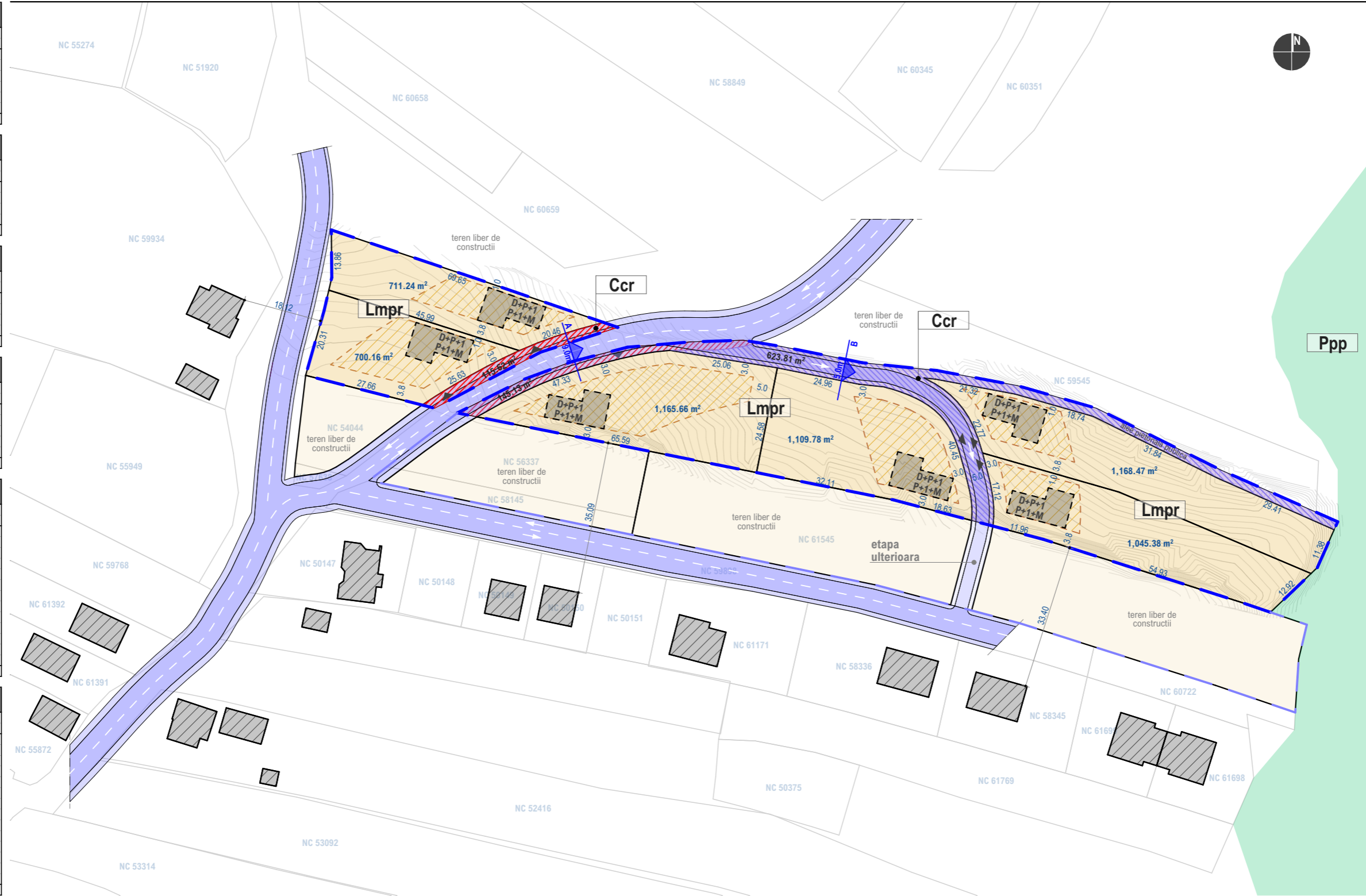
Nr.	Coordonate pct. de contur	
Pct.	nord (X)	est (Y)
20	580541.723	399669.294
21	580536.562	399712.149
22	580527.748	399760.365
23	580517.874	399795.128
24	580508.268	399817.080
25	580494.316	399840.761
26	580484.023	399829.972
27	580486.355	399823.116
28	580500.818	399777.676
29	580509.895	399743.191
30	580521.097	399686.995
31	580529.892	399642.876
32	580537.718	399658.450

S = 3625 mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
CF / nr.cad 52337, UAT Feleacu

Nr.	Coordonate pct. de contur	
Pct.	nord (X)	est (Y)
21	580536.562	399712.149
33	580536.853	399709.731
36	580546.620	399708.638
37	580545.213	399717.314
38	580541.456	399736.022
39	580539.654	399753.206
40	580536.196	399771.669
41	580530.963	399789.953
42	580516.743	399818.600
43	580504.853	399845.451
25	580494.316	399840.761
24	580508.268	399817.080
23	580517.874	399795.128
22	580527.748	399760.365

S = 1400 mp



**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**  
str. Maramuresului nr. 151a, Cluj-Napoca  
CIF: R014802012, J12/1471/2002  
tel: +40.723.203736 +40.723.170442  
email: office@ermethic.com

sef proiect	
arh. Alina POPESCU	
proiectat	
arh. Dorin POPESCU	
desenat	
arh. Florin POPESCU	
verificat	
verificat	
verificat	

**PROIECT**  
PUZ PARCELARE TEREN IN VEDEREA  
CONSTRUIRII DE IMOBILE LOCUINTE  
UNIFAMILIALE  
sat Gheorghieni, com. Feleacu, jud. Cluj  
CF 52337, 59574, 59903, 59904, 60383, 60384

**BENEFICIAR**  
LUCA VASILE-LUCA  
LUCA ADELINA-CRISTINA  
sat Gheorghieni nr. 32, com. Feleacu, jud. Cluj

**PLANSĂ**  
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE  
- ZONIFICARE

NR. PROIECT	REVIZIE
186/2022	1.0
FAZA	NR. PLANSĂ
CU PUZ	A04
DATA	SCARA
05.2024	1:1000, 1:200