ELEMENTE PRELUATE DIN GHIDUL DE ARHITECTURA
- incadrarea in specificul local din mediu rural

DA

AȘA DA: *Folosirea unor forme esențiale ale arhitecturii vernaculare, precum frontonul placat cu lemn din imagine, poate fi de bun augur pentru încurajarea păstrării specificului local. Se recomandă ca asemenea frontoane să fie tencuite/placate din lambriu de PVC și, pentru execuție, să se apeleze la o echipă de meșteri locali.*

DA

AȘA DA: *Amenajarea unor încăperi cu funcțiuni noi în interiorul construcțiilor existente*

DA

DA

DA

AȘA DA: *Imaginea satelor este caracterizată de alternanța construcțiilor dispuse perpendicular pe stradă (casa, șura) sau paralel cu strada (șura). Această caracteristică trebuie păstrată și în cazul intervențiilor noi.*

AȘA DA: *Construcțiile noi din imagine respectă amplasarea tradițională a caselor pe parcelă. (fig. 6 și 7)*

FINISAJE EXTERIOARE

TENCUIELI / ZUGRAVELI

Culorile utilizate vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice zonei.

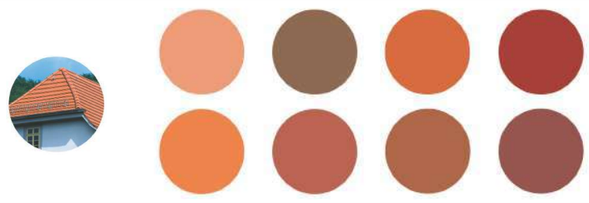
LEMNUL

Lemnul lasat aparent se va trata intr-o cromatica specifica zonei cat mai apropiata de culoarea naturala a acestuia, intr-un paletar de culori fara contraste puternice.

CARAMIDA / PLACAJ CARAMIDA

Materialele lasate aparente precum piatra si caramida nu vor fi vopsite putand fi doar varuite in alb sau alte culori specifice zonei.

REGISTRU SUPERIOR - PALETAR DE CULORI INVELITOARE



ARHITECTURA
PRELUATA DIN SPECIFICUL LOCAL
DIN MEDIU RURAL:
PRELUAREA FINISAJELOR TRADITIONALE:

- Registrul inferior- tencuieli / zugraveli / placaj lemn si caramida specific zonei;
- Folosirea materialelor locale;
- Tigla ceramica culoare natur.

MATERIALE TRADITIONALE PRELUATE

TENCUIALA SI ZUGRAVELI NATURALE

Materiale de constructie traditionale, precum lemnul si caramida, pot fi puse in opera intr-o modalitate contemporana, corespunzand standardului de confort actual.

• Constructia propusa încearca sa respecte volumetria tipica rurala si sa o prezinte intr-o nota contemporana, care raspunde nevoilor actuale de locuire. Constructiile din zona nu prezinta un specific arhitectural care sa impuna un model volumetric.

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR

• Terenul studiat prezinta o mica declivitate din zona de acces pe parcela, aflata pe limita nordica, pana la limita posterioara aflata pe limita sudica, conditionarile privind modificarile locuintei unifamiliala propuse / rezultate si a casutei de gradina cu regim de inaltime S+P+M respectiv P, fiind generate atat de amplasamentul corpurilor existente pe parcela cat si de accesul la drumul existent, aflat pe latura de nordica a terenului; prin urmare imobilul propus / rezultat (luand in calcul termosistemul) va fi amplasat la 2.27 m (la 2.00 m fata de planul mansardei propuse/ rezultate) de limita nordica, la 10.11 m fata de limita sudica, la 1.30 m fata de limita vestica si la 8.17 m fata de casuta de gradina cu regim de inaltime P; casuta de gradina fiind amplasata la 3.37 m de limita nordica, la 7.75 m fata de limita sudica si la 1.01 m fata de limit estica.

• Se va adopta o amenajare a curtii cu materiale naturale, fara a interveni major asupra reliefului natural.

MATERIALELE UTILIZATE

• Inchideri si structura din B.A. si zidarie de blocuri ceramice;

• Finisaje exterioare - Tencuiala în culoare alb; placaj din caramida si accente din lemn pe fatada;

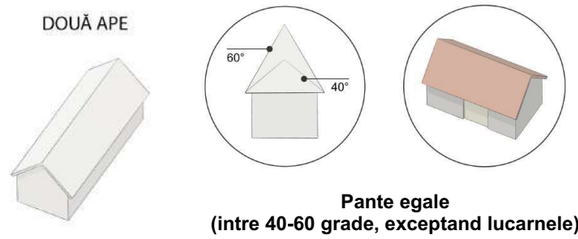
• Acoperiș - format din 2 ape; cu panta mai mare sau egală cu 45 grade;

- sarpanta de lemn cu învelitoare din tiglă ceramica, culoare natur;

• Raport Plin / Gol - goluri dimensionate în funcție de nevoile de iluminare a spațiilor din interior; tâmplării PVC de culoare gri.

INVELITOAREA - FORMA PANTA

Acoperisurile vor avea o forma simpla, de tip sarpanta cu doua, patru sau mai multe ape cu pante egale, avand streasinele si coamele orizontala.



Pante egale
(intre 40-60 grade, exceptand lucarnele)

PROPUS / REZULTAT PE PARCELA STUDIATA

Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
Proiectant general : **S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L.** Str.Heltai Gaspar, Nr.51, Cluj-Napoca Coordonator urbanism : **S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.** **Arh. Urbanist Sonia Nicula** Str.Liviu Rebreanu, 4/3, Cluj-Napoca			S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L.	Beneficiar: **POSTEUCA ALEXANDRU si POSTEUCA MARIA-VALENTINA-IOANA** Str. Principala, nr.666, ap. 2, com. Feleacu, sat Feleacu, jud. Cluj	PR.NR. 3/ 2025
Calitatea	Numele	Semnatura	Data: APRILIE 2025	Denumirea lucrarii: **MODERNIZARE SI EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA CORP C1 - CASA SI MODERNIZARE ANEXA GOSPODAREASCA - SURA** Str. Principala, nr. 663, com. Feleacu, sat Feleacu, Jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria				
Proiectat:	Arh. Chetan Anamaria				
	Stag. Urb. Haprian Marius Alexandru		Scara:		
Desenat:	Stag. Urb. Haprian Marius Alexandru			Denumire Plansa: **INCADRARE IN SPECIFICUL ARHITECTURII LOCALE**	Plansa:
Coordonator urbanism	Urb. Sonia Nicula				