

PLAN TOPOGRAFIC

Sc 1:250

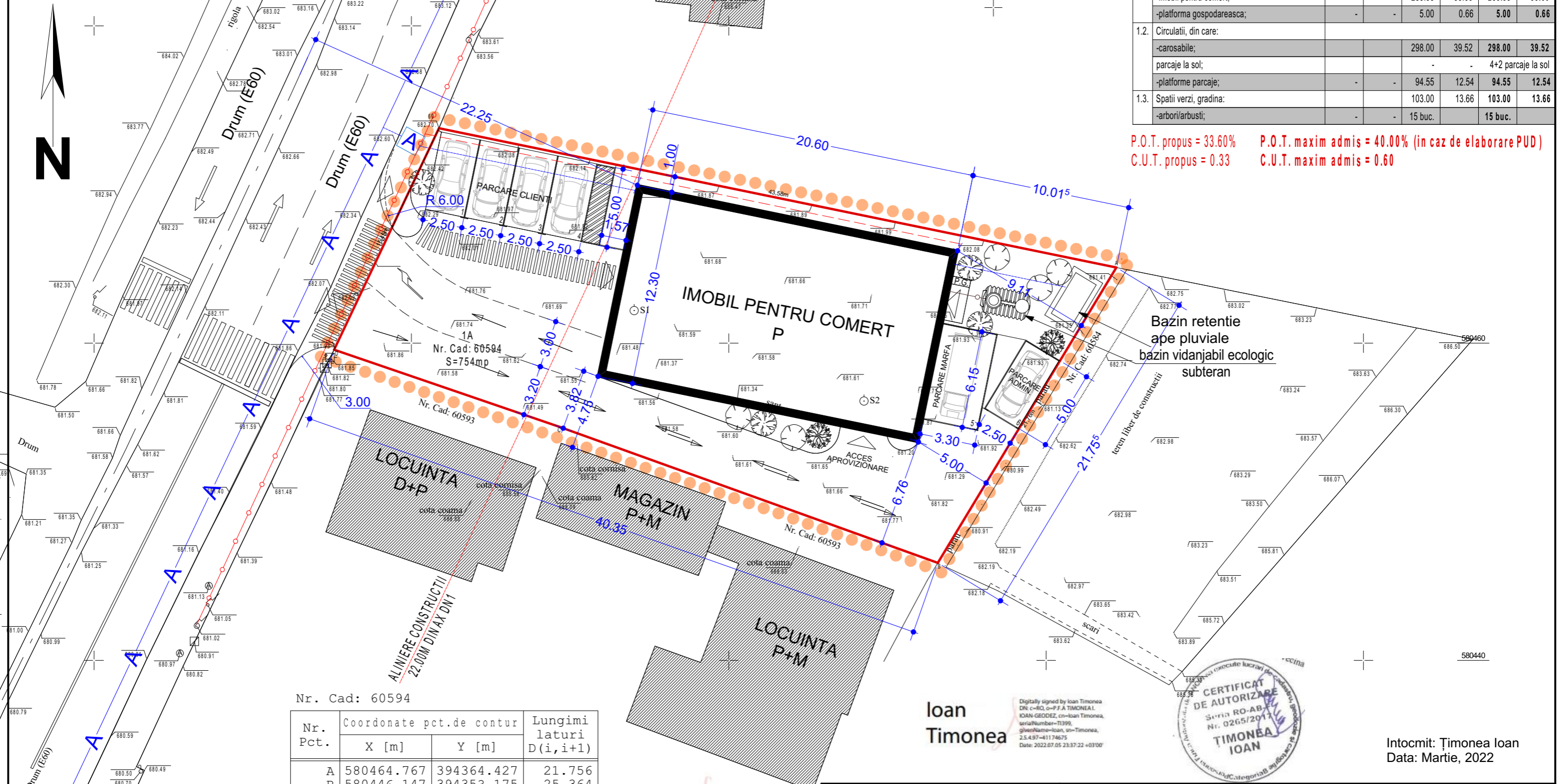
INTRAVILAN

Com. Feleacu, Loc. Feleacu, Jud. Cluj
 CF Nr. 60594 Feleacu, Nr. Cad: 60594
 Beneficiar: Moldovan Tudor-Vasile

BILANT TERITORIAL (parcela cu nr. cad. 60594)

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS		total (mp)	
	mp	%	mp	%		
1. Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiata din care:	754.00	100	754.00	100	754.00	100
1.1. Constructii, din care:						
-imobil pentru comert;	-	-	253.38	33.60	253.38	33.60
-platforma gospodareasca;	-	-	5.00	0.66	5.00	0.66
1.2. Circulatii, din care:						
-carosabile;			298.00	39.52	298.00	39.52
parcaje la sol;			-	-	4+2 parcaje la sol	
-platforme parcaje;	-	-	94.55	12.54	94.55	12.54
1.3. Spatii verzi, gradina:			103.00	13.66	103.00	13.66
-arbori/arbusti;	-	-	15 buc.		15 buc.	

P.O.T. propus = 33.60% P.O.T. maxim admis = 40.00% (in caz de elaborare PUD)
 C.U.T. propus = 0.33 C.U.T. maxim admis = 0.60



Nr. Cad: 60594

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	580464.767	394364.427	21.756
B	580446.147	394353.175	25.364
C	580454.730	394329.307	14.986
D	580459.585	394315.129	15.447
60	580473.547	394321.737	43.584

S=753.93mp P=121.137m

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- Retea de apa potabila existenta
- BV bazine vidanjabile propuse
- canalizare propusa
- LEA existent
- Bransament subteran apometru
- LES propus
- constructie propusa

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.07.18 13:36:11 +03'00'

Ioan Timonea
 Digitally signed by Ioan Timonea
 DN: c=RO, o=P.F.A TIMONEA I., IOAN-GEORGEZ, cn=Ioan Timonea, serialNumber=13399, givenName=Ioan, sn=Timonea, 2.5.4.97-41174675
 Date: 2022.07.05 23:37:22 +03'00'



Intocmit: Timonea Ioan
 Data: Martie, 2022

PROIECTANT ARHITECTURA: CRBA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 26177546	BENEFICIAR: MOLDOVAN TUDOR VASILE PENTRU S.C. DORALIA IMPORT-EXPORT S.R.L.	PR. NR: 05/2023
ADRESA: Sat Feleacu nr. 133, Com. Feleacu, Jud. Cluj	SCARA: 1:250	FAZA: P.U.D.
400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Grigore Ignat nr. 8 proiectat: arh. Cristian RUS	OBIECTIV: CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU COMERT, CREARE ACCES, AMENAJARE CURTE, BAZIN VIDANJABIL ECOLOGIC, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI AMPLASAMENT: Comuna Feleacu, Sat Feleacu, F.N., Jud. Cluj	PLANSA: PI. 04
DATA: iunie 2023	PLAN REGLEMENTARI EDILITARE	