

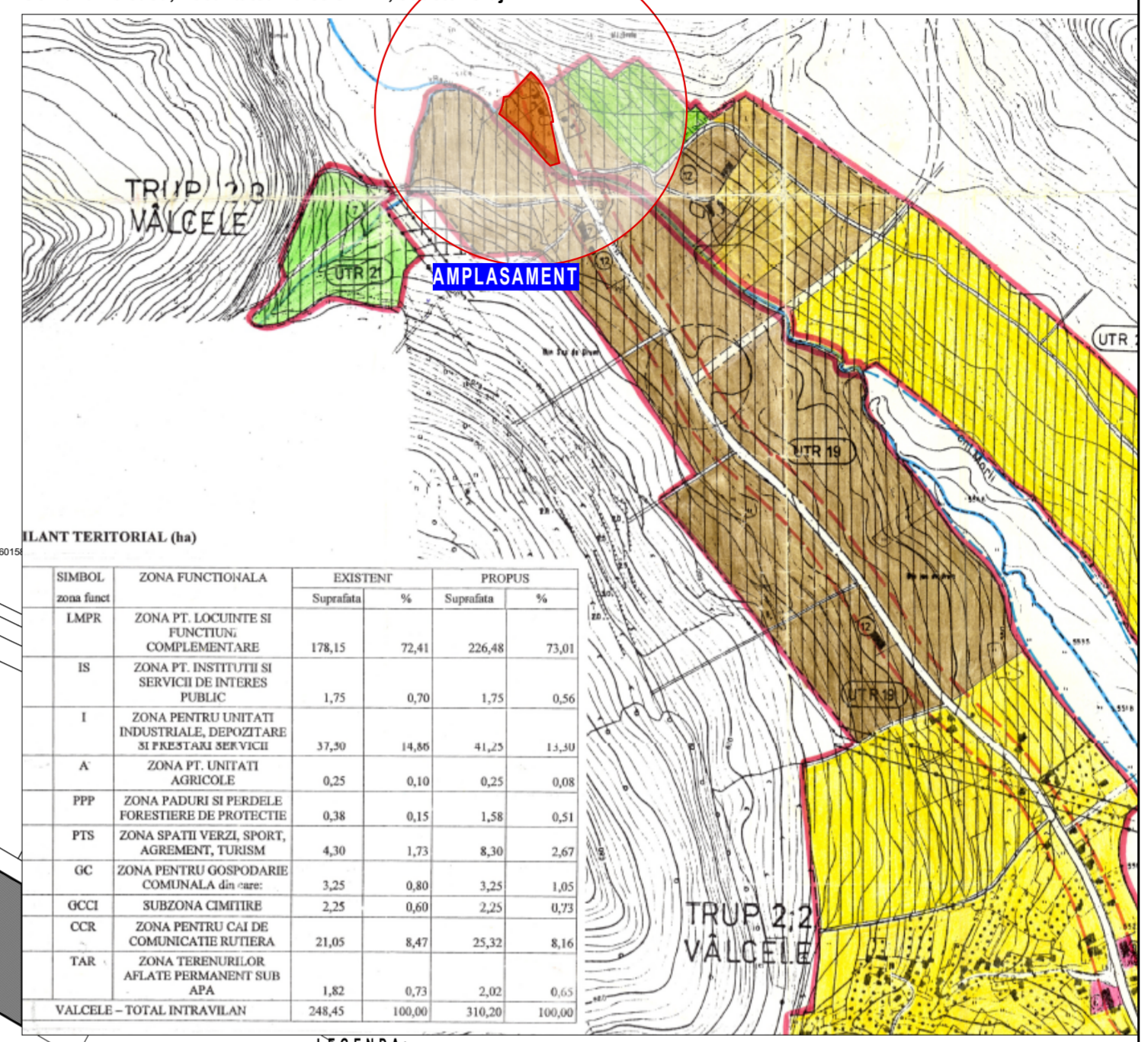
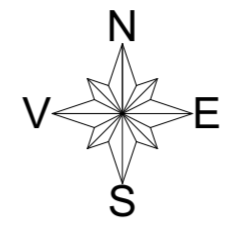
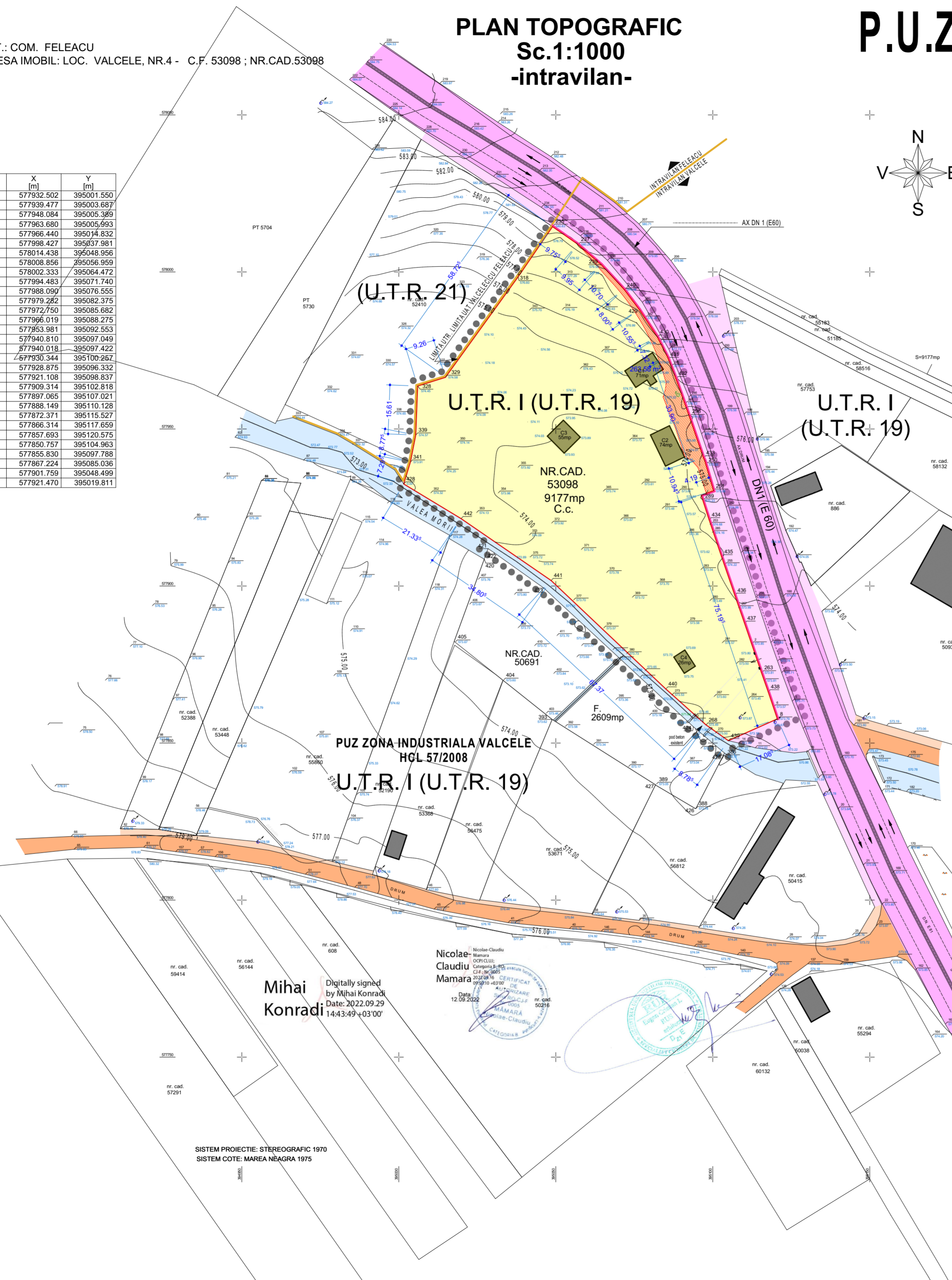
U.A.T.: COM. FELEACU  
 ADRESA IMOBIL: LOC. VALCELE, NR.4 - C.F. 53098 ; NR.CAD.53098

# PLAN TOPOGRAFIC Sc.1:1000 -intravilan-

# P.U.Z.

DOCUMENTATIE AVIZ DE OPORTUNITATE  
 CONSTRUIRE HALE CU SPATII DE PRODUCTIE  
 DEPOZITARE, BIROURI, CREARE ACCES LA DRUM  
 IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, RACORDURI  
 Comuna Feleacu, Localitatea Valcele nr. 4, Judetul Cluj

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
428	577932.502	395001.550
341	577939.477	395003.687
339	577948.084	395005.389
328	577963.680	395005.993
329	577966.440	395014.832
318	577998.427	395037.981
235	578014.438	395048.956
237	578008.856	395056.959
239	578002.333	395064.472
240	577994.483	395071.740
429	577988.090	395076.555
430	577979.282	395082.375
431	577972.750	395086.692
432	577966.019	395088.275
296	577953.981	395092.553
433	577940.810	395097.049
250	577940.018	395097.422
251	577930.344	395100.267
289	577928.875	395096.332
434	577921.108	395098.837
435	577909.314	395102.818
436	577897.065	395107.021
437	577888.149	395110.128
263	577872.371	395115.527
438	577866.314	395117.659
8	577857.693	395120.575
439	577850.757	395104.963
268	577855.830	395097.788
440	577867.224	395085.036
441	577901.759	395048.499
442	577921.470	395019.811



SIMBOL	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		Suprafata	%	Suprafata	%
LMPR	ZONA PT. LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	178,15	72,41	226,48	73,01
IS	ZONA PT. INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,75	0,70	1,75	0,56
I	ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	37,50	14,86	41,25	13,30
A	ZONA PT. UNITATI AGRICOLE	0,25	0,10	0,25	0,08
PPP	ZONA PADURI SI PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE	0,38	0,15	1,58	0,51
PTS	ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM	4,30	1,73	8,30	2,67
GC	ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA din care: SUBZONA CIMITIRE	3,25	0,80	3,25	1,05
CCR	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	21,05	8,47	25,32	8,16
TAR	ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APA	1,82	0,73	2,02	0,65
VALCELE - TOTAL INTRAVILAN		248,45	100,00	310,20	100,00

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
    - limita zonei studiate prin PUZ
    - limite parcele proprietate conf. C. F.
    - aliniament existent - limita dintre domeniul public si cel privat
  - CIRCULATIA TERENURILOR:**
    - TEREN REZERVAT PENTRU CREARE BANDA DE ACCELERARE/DECELERARE

- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:**
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE (INCLUSIV S.N.C.F.R.)
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

DOMENII:	DISFUNCTIONALITATI:	PRIORITATI:
CIRCULATIE: DRUMURI DE ACCES STRAZI DOMENIU PUBLIC - PIETRIS	- LIPSA ACCES AMENAJAT PE PROPRIETATE	- CREARE ACCES CU BANDA DE ACCELERARE/DECELERARE
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- CONSTRUCTII EXISTENTE NEADECVATE UTILIZARI FUNCTIONALE PROPUSE PRIN RLU AFERENT PUG - CONSTRUCTII AFLATE IN STARE DE DEGRADARE AVANSATA	- COMPLETAREA FONDULUI CONSTRUIT CU HALE INDUSTRIALE, BIROURI, UTILITATI - INTOCMIRE SI APROBARE P.U.Z.
SPATII PLANTATE		- ASIGURAREA SUPRAFATELOR DE SPATII VERZI CORESPUNSAZOR FUNCTIUNII DE LOCUIRE CONFORM R.L.U. AFERENT P.U.G. - INTRETINERE SUPRAFETE INERBATE - INDESIRE PLANTATII PE VERSANTI ABRUPTI
PROBLEME DE MEDIU		- ASIGURAREA COLECTARII APELOR METEORICE PRIN RIGOLE
PROTEJAREA ZONELOR:	- cu valori de patrimoniu; - pe baza normelor sanjare in vigoare; - fata de constructii arhitecturale tehnice; - cu destinatie speciala; - zone poluate;	- DELIMITARE ZONA DE PROTECTIE FATADE PARAUUL RACLOR (VALEA MORII)

Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2022.09.29 14:43:49 +03'00'

Nicolae-Claudiu Mamara  
 Categorie B  
 Data: 12.09.2022



SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975

PROIECTANT ARHITECTURA:	BENEFICIAR:	PR. NR.:
<b>CRISTIAN RUS</b> <b>CR</b> <b>BA</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.P. 26177546	<b>S.C. AXA DOI S.R.L.</b> C.U.I. 12096746/1999 J12/1111/03.09.1999	<b>07/21</b>
ADRESA:	SCARA:	FAZA:
Strada Borhanciului nr. 76G, ap. 6, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1:1000	PUZ
DATA:	AMPLASAMENT: Comuna Feleacu, Localitatea Valcele, nr. 4, Jud. Cluj	PLANSA:
07/23	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A04