

PLAN TOPOGRAFIC

Sc 1:250

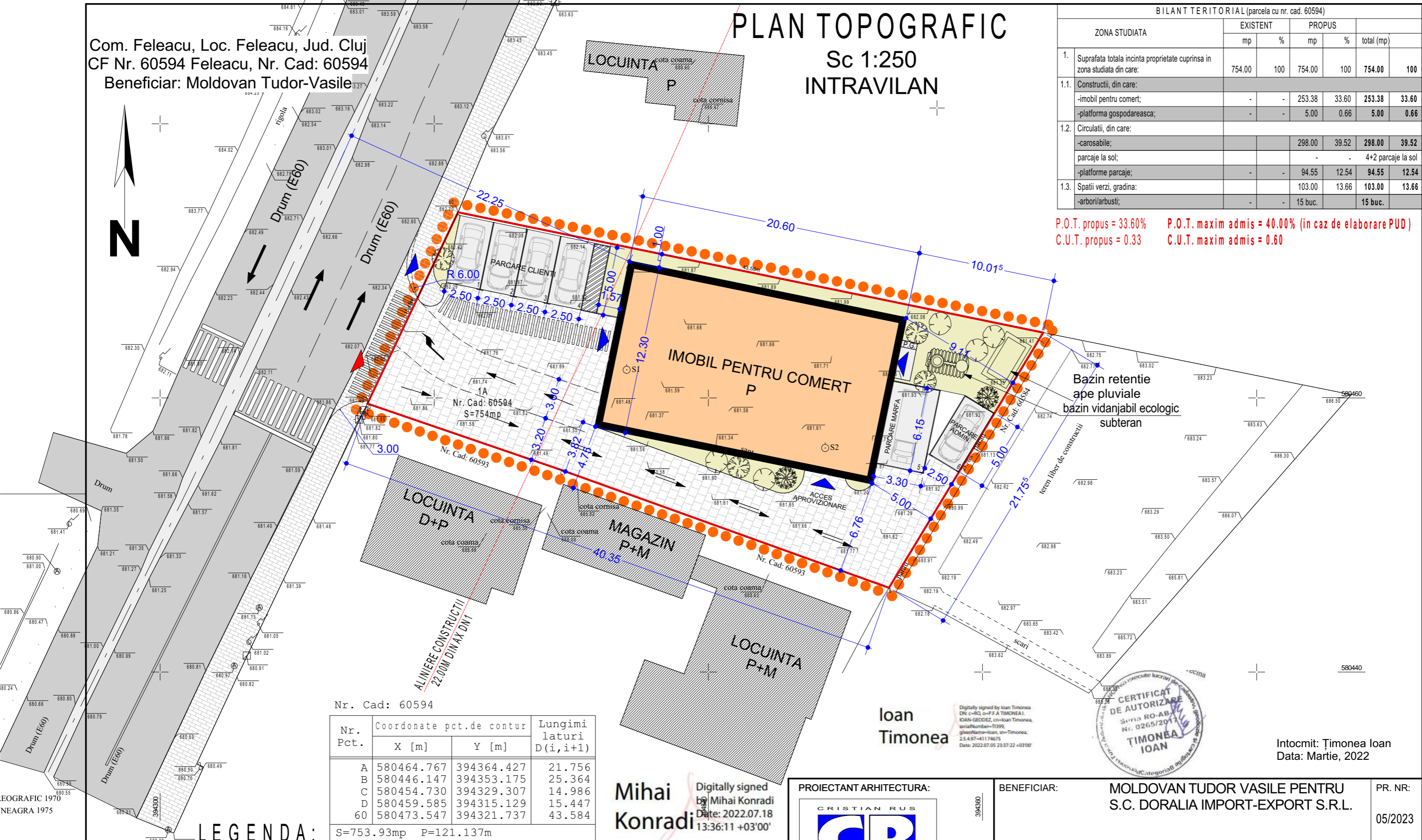
INTRAVILAN

Com. Feleacu, Loc. Feleacu, Jud. Cluj
CF Nr. 60594 Feleacu, Nr. Cad: 60594
Beneficiar: Moldovan Tudor-Vasile

BILANT TERITORIAL (parcela cu nr. cad. 60594)

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS		total (mp)	
	mp	%	mp	%		
1. Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiata din care:	754.00	100	754.00	100	754.00	100
1.1. Constructii, din care:						
-imobil pentru comert;	-	-	253.38	33.60	253.38	33.60
-platforma gospodareasca;	-	-	5.00	0.66	5.00	0.66
1.2. Circulatii, din care:						
-carosabile;			298.00	39.52	298.00	39.52
parcaje la sol;			-	-	4+2 parcaje la sol	
-platforme parcaje;	-	-	94.55	12.54	94.55	12.54
1.3. Spatii verzi, gradina:			103.00	13.66	103.00	13.66
-arbori/arbusti;	-	-	15 buc.		15 buc.	

P.O.T. propus = 33.60% P.O.T. maxim admis = 40.00% (in caz de elaborare PUD)
C.U.T. propus = 0.33 C.U.T. maxim admis = 0.60



Nr. Cad: 60594

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	580464.767	394364.427	21.756
B	580446.147	394353.175	25.364
C	580454.730	394329.307	14.986
D	580459.585	394315.129	15.447
60	580473.547	394321.737	43.584

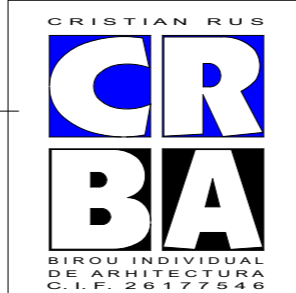
S=753.93mp P=121.137m

LEGENDA:

	limita zonei studiate		constructie propusa		drum public		alee carosabila curte
	limita de proprietate (conform C.F.)		parcaje propuse		trotuare		spatiu verde pe sol natural
	aliniament existent si propus (conform O.J.C.P.I.)		accese auto		accese pietonale		platforma gospodareasca

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.07.18 13:36:11 +03'00'

PROIECTANT ARHITECTURA:



400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Grigore Ignat nr. 8
proiectat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR:

MOLDOVAN TUDOR VASILE PENTRU
S.C. DORALIA IMPORT-EXPORT S.R.L.

PR. NR:

05/2023

ADRESA:

Sat Feleacu nr. 133, Com. Feleacu, Jud. Cluj

SCARA:

1:250

OBIECTIV: CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU COMERT, CREARE ACCES, AMENAJARE CURTE, BAZIN VIDANJABIL ECOLOGIC, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI
AMPLASAMENT: Comuna Feleacu, Sat Feleacu, F.N., Jud. Cluj

FAZA:

P.U.D.

DATA:

ieunie 2023

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
PLANSA: PI. 02



Intocmit: Timonea Ioan
Data: Martie, 2022