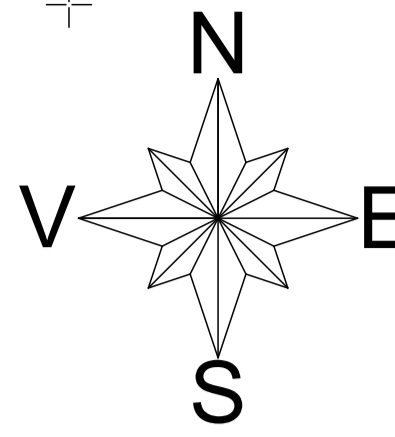


U.A.T.: COM. FELEACU
ADRESA IMOBIL: LOC. VALCELE, NR.4 - C.F. 53098, NR.CAD.53098

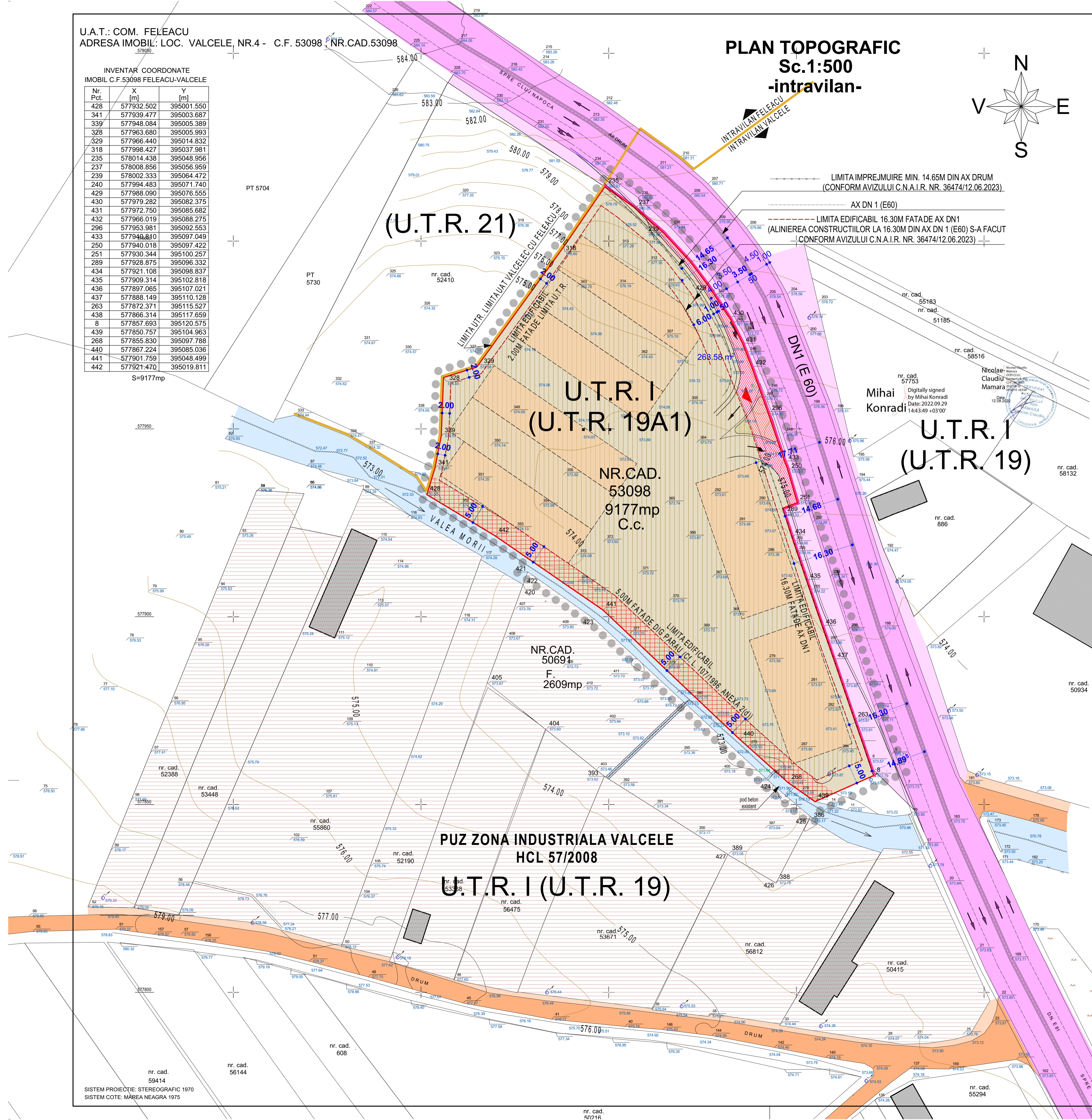
PLAN TOPOGRAFIC
Sc.1:500
-intravilan-



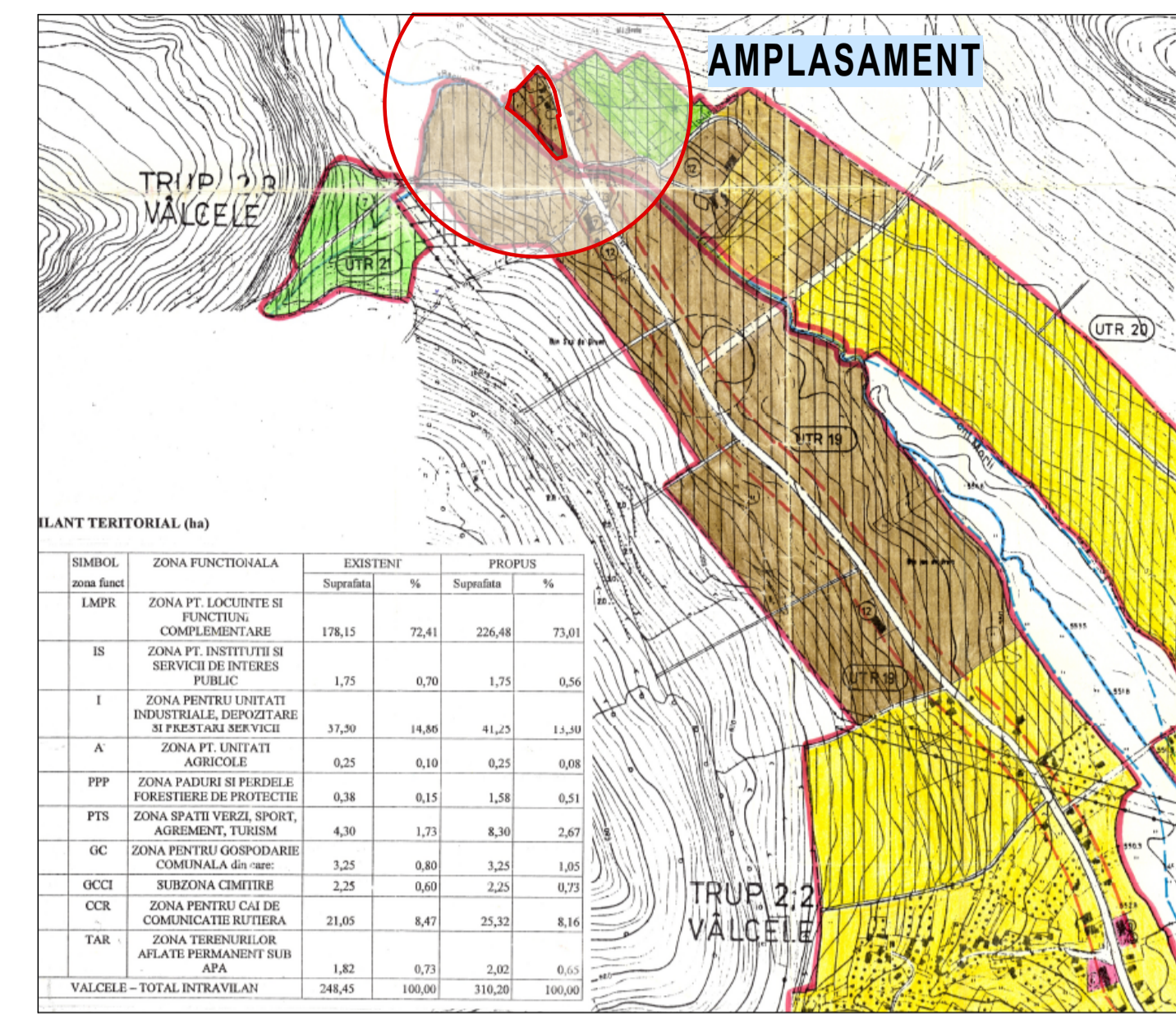
INVENTAR COORDONATE
IMOBIL C.F.53098 FELEACU-VALCELE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
428	577932.502	395001.550
341	577939.477	395003.687
339	577948.084	395005.389
328	577963.680	395005.993
329	577966.440	395014.981
318	577998.427	395037.982
235	578014.438	395048.956
237	578008.856	395056.959
239	578002.333	395064.472
240	577994.483	395071.740
429	577988.090	395076.555
430	577979.282	395082.735
431	577972.750	395085.682
432	577966.019	395088.275
296	577953.981	395092.553
433	577948.810	395097.049
250	577940.018	395097.422
251	577930.344	395100.257
289	577928.875	395098.332
434	577921.108	395098.837
435	577909.314	395102.818
436	577897.065	395107.021
437	577888.149	395110.128
263	577872.371	395115.527
438	577866.314	395117.659
8	577857.693	395120.575
439	577850.757	395104.963
268	577855.830	395097.788
440	577867.224	395085.036
441	577901.759	395048.499
442	577921.470	395019.811

S=9177mp



P.U.Z. DOCUMENTATIE AVIZ DE OPORTUNITATE
CONSTRUIRE HALE CU SPATII DE PRODUCTIE
DEPOZITARE, BIROURI, CREARE ACCES LA DRUM
IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, RACORDURI
Comuna Feleacu, Localitatea Valcele nr. 4, Judetul Cluj



- LEGENDA:**
- LIMITE:**
 - limita zonei studiate prin PUZ
 - limita parcele proprietate conform C.F.
 - limita parcelelor existente
 - C.F. NR. 53098 Feleacu NR.CAD.53098 Steren = 9177.00mp
 - Proprietar: S.C. AXA DOI S.R.L.
 - aliniament existent/propus - limita propusa dintre domeniul public si cel privat
 - limita maxima a suprafetei in interiorul caruia pot fi amplasate viitoarele constructii - limita de constructibilitate (edificabilul pentru parcelele din - U.T.R.19A)
 - CONSTRUCTII:**
 - constructii existente
 - hale propuse
 - CIRCULATIA TERENURILOR:**
 - terenuri ce se intentioneaza a fi dezmembrate cu titlu de drum pentru creare banda de decelerare
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSE:**
 - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII - U.T.R. 19A1
 - ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMANAJARI AFERENTE
 - imobile cuprinse in PUZ ZONA INDUSTRIALA VALCELE HCL57/2008
 - PUZ ZONA DE PROTECTIE A CURSULUI DE APA
 - STRAZI:**
 - strazi existente in intravilan - domeniu public
 - strazi ale localitatii propuse spre largire si modernizare
 - propunere de largire si modernizare a strazilor in scopul crearii unei benzi de decelerare
 - acces auto si pietonal in incinta
 - INDICATORI URBANISTICI:**
 - EXISTENT: teren intravilan U.T.R. 19: P.O.T. = 1.91% C.U.T. = 0.19
 - PROPUSE: teren intravilan U.T.R. 19A1 P.O.T. = 50.00% C.U.T. = 0.9

BILANT TERITORIAL		
ZONE FUNCTIONALE PROPUSE DIN CADRUL ZONEI STUDIATE	SITUATIA EXISTENTA DIN ZONA STUDIATA	REZULTAT IN ZONA STUDIATA
	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
Suprafata proprietate a initiatorului PUZ U.T.R. 19 - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	9.177 (U.T.R. 19)	9.177 (U.T.R. 19A1)
- constructii	226	4.580(4.108*)
- circulatii carosabile de incinta	-	1596.00
parcelele conform C.F. (S=9.177mp):	-	220.50
- circulatii pietonale in incinta	-	718.50
- spatii inierbate, gradina	-	2534.00
Drumuri publice	-	-
Teren ce urmeaza a fi dezmembrate pentru amenajare drum	-	263.58
din care, din terenul proprietarilor tabulari din prezentul PUZ	-	263.58

NOTA: *Suprafata se refera la actuala propunere de mobilare urbanistica din ANEXA 1

PROIECTANT ARHITECTURA: CRBA 400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8 proiectant/desenat: arh. Cristian RUS	BENEFICIAR: S.C. AXA DOI S.R.L. C.U.I. 12096746/1999 J12/111103/09/1999	PR. NR.: 07/21
ADRESA: Strada Borhanciuilor nr. 76G, ap. 6, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	SCARA: 1:500	FAZA: PUZ
DATA: 09/23	AMPLASAMENT: Comuna Feleacu, Localitatea Valcele, nr. 4, Jud. Cluj	PLANSA: A02
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		