ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 89/18.09.2026

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public şi privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE,BRANŞAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Consiliul Local al comunei Feleacu judeţul Cluj,în şedinţă ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public şi privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE,BRANŞAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI ,propus de viceprimarul comunei Feleacu,domnul Soos Sandor Laszlo, Referatul de aprobare nr. 9499/30.04.2026; Raportul nr.9500/30.04.2026 şi Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vede:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea şi recepţionarea calitativă a lucrărilor edilitar –gospodăreşti,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2026;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările şi complectările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată,cu modificările şi complectările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările şi complectările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăşte:

Art.1.(1)Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public şi privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE, BRANŞAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, în favoarea beneficiarilor înscrişi în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre ,conform documentaţiilor anexate.

2)Executantul împreună cu beneficiarii lucrărilor au obligaţia de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 şi ale HCL nr.12/2017.

3)Neobţinerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public şi privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017,atrage răspunderea contravenţională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât şi a executantului

Art. 2. Termenul de execuţie a lucrărilor aprobate este de **24 de luni**, calculat de la data emiterii **Hotărârii Consiliului Local al Comunei Feleacu (HCL)** adoptate în şedinţa Consiliului Local Feleacu.

Art.3. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.4.Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în teremenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarilor precum şi Prefectului judeţului Cluj si se aduce la cunostinţă publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

INIŢIATOR
Viceprimar,
Soos Sandor Laszlo

AVIZAT: Secretar general
Albu Nina Maria

Anexa nr. 1 la PROIECT HCL nr: 89/18.09.2026

TABEL – NOMINAL
cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea de lucrări pe domeniul public si privat al comunei Feleacu in vederea realizarii proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE, BRANŞAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	**FECHETE EMILIA**	Feleacu	Feleacu nr. cad. **60719**	**Branşament electric**
2.	**ROHAN MARIA DANIELA**	Vâlcele	Vâlcele nr. cad. **52536**	**Extindere conductă şi branşament gaz cu PRM** **-condiţionat fără spargere asfalt**
3.	**TAMAS PETER NORBERT**	Cluj-Napoca	Gheorghieni nr. cad. **63463**	**Branşament electric** **Branşament apă** **-cu acceptul constructorului de canalizare**
4.	**COPIL POD ANDREI**	Cluj-Napoca	Vâlcele nr. cad. **62725**	**Branşament gaz cu PRM**
5.	**KALMAN ILEANA**	Cluj-Napoca	Gheorghieni nr. cad. **61540**	**Branşament electric monofazat subteran** **- cu acceptul constructorului de canalizare**
6.	**CZAKO ŞTEFAN**	Cluj-Napoca	Gheorghieni nr. cad. **50689**	**Branşament electric trifazat subteran** **-cu acceptul constructorului de canalizare**

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 19710/18.09.2026

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public şi privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE, BRANŞAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) şi alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ am iniţiat proiectul pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public şi privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE,BRANŞAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Prin cererea înregistrată sub nr. 17652 din 25.08.2026, s-a solicitat de către **FECHETE EMILIA**, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public şi privat al comunei în vederea realizării lucrării **BRANSAMENT ELECTRIC,** la imobilul situat în localitatea **Feleacu nr. cad. 60719**.

In vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010260710848 din 24.07.2026 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca.

Lucrările ce se vor executa, suprafaţa de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentaţia care însoţeşte cererea solicitanţilor.

2. Prin cererea înregistrată sub nr. 18073 din 31.08.2026 , s-a solicitat **de către ROHAN MARIA DANIELA** Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public şi privat al comunei în vederea realizării lucrării**, EXTINDERE CONDUCTĂ ŞI BRANŞAMENT GAZ CU PRM** la imobilul situat în localitatea **Vâlcele nr. cad. 52536.**

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215464337 din 06.08.2026 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa,suprafaţa de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentaţia care însoţeşte cererea solicitanţilor.

3. Prin cererea înregistrată sub nr. 19875 din 26.08.2026, s-a solicitat de către **TAMAS PETER NORBERT** , Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public şi privat al comunei în vederea realizării lucrării **BRANŞAMENT APĂ, BRANŞAMENT ELECTRIC** la imobilul situat în localitatea **Gheorghieni nr. cad. 63463**.

În vederea realizării branşamentului de apa a fost emis avizul de principiu nr: 5419 din 22.07.2026 de către Compania de Apă Someş S.A.. In vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010260813096 din 19.08.2026 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca

Lucrările ce se vor executa,suprafaţa de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentaţia care însoţeşte cererea solicitanţilor.

4. Prin cererea înregistrată sub nr. 18607 din 07.09.2026 , s-a solicitat **de către COPIL POD ANDREI** Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public şi privat al comunei în vederea realizării lucrării**, BRANŞAMENT GAZ CU PRM** la imobilul situat în localitatea **Vâlcele nr. cad. 62725.**

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215460179 din 30.07.2026 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa,suprafaţa de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentaţia care însoţeşte cererea solicitanţilor.

5. Prin cererea înregistrată sub nr. 19427 din 16.09.2026, s-a solicitat de către **KALMAN ILEANA**, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public şi privat al comunei în vederea realizării lucrării **BRANSAMENT ELECTRIC MONOFAZAT SUBTERAN,** la imobilul situat în localitatea **Gheorghieni nr. cad. 61540**.

In vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010260711362 din 12.08.2026 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca.

Lucrările ce se vor executa, suprafaţa de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentaţia care însoţeşte cererea solicitanţilor.

6. Prin cererea înregistrată sub nr. 19428 din 16.09.2026, s-a solicitat de către **CZAKO ŞTEFAN**, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public şi privat al comunei în vederea realizării lucrării **BRANSAMENT ELECTRIC TRIFAZAT SUBTERAN,** la imobilul situat în localitatea **Gheorghieni nr. cad. 50689**.

In vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010260812849 din 21.08.2026 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca.

Lucrările ce se vor executa, suprafaţa de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentaţia care însoţeşte cererea solicitanţilor.

Viceprimar,
Soos Sandor Laszlo

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 19711/18.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public şi privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE,BRANŞAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI
Compartiment de resort:	Compartiment Administrativ şi Patrimoniu
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Documente publice incidente: Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea şi recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar –gospodăreşti,din comuna Feleacu; Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2026.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și complectările ulterioare: Art.129 (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului; Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,republicată cu modificările și complectările ulterioare: **Art.**(1^1) Pentru realizarea lucrarilor de constructii si/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la retelele tehnico-edilitare existente in zona, acordul/autorizatia administratorului drumului se emite de autoritatile competente in numele operatorilor de retele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului si in considerarea drepturilor legale de care beneficiaza operatorul de retea. Autorizatiile de construire pentru imobil si acordul/autorizatia administratorului drumului pentru instalatiile de racordare la utilitati se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizatii al/a administratorului drumului pentru realizarea instalatiei de racordare la una din utilitati nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizatii de construire pentru imobil si alte utilitati. **Art. 11. alin.** (7) **Se pot executa fara autorizatie de construire:**	

e) lucrari de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona, cu acordul/autorizatia administratorului drumului; O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor,republicată cu modificările şi complectările ulterioare: **Ar. 46.** - (1) Pentru realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii sau activitati comerciale, cai de acces, amenajari sau instalatii in orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.
Secțiunea a 3-a Impactul financiar:
Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (pe anul curent): Obținerea unor fonduri suplimentare la bugetul local
Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:
Avand in vedere prevederile legale expuse anterior in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public şi privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI , indeplineste conditiile tehnice și legale pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Feleacu.

	Prenume și nume	**Data**	**Semnătura**
Viceprimar	**Soos Sandor Laszlo**		
Inspector - Compartiment Patrimoniu Administrativ	**Balog Lucia**		