5512120

DECLARAŢIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata ALBU I. NINA MARIA, având funcţia de Consilier juridic la Comuna Feleacu, CNP [redacted], domiciliul [redacted]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia[1] deţin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înţelege soţul/soţia şi copiii aflaţi în întreţinerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[1]
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Intravilan	1992	11 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ALBU CĂLIN MIRCEA ALBU NINA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Intravilan	2007	14 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ALBU CĂLIN MIRCEA ALBU NINA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa:	Intravilan	2017	2685 m2	1/1	Moştenire	ALBU CĂLIN MIRCEA

[redacted]						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Intravilan	2017	544 m2	1/1	Moştenire	ALBU CĂLIN MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Intravilan	2017	784 m2	1/1	Moştenire	ALBU CĂLIN MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Intravilan	2022	1450 m2	1/1	Hotărâre Judecătorească	ALBU CĂLIN MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2017	560 m2	1/4	Moştenire	CĂPUȘAN LAURENȚIU OCTAVIAN DRAGOMIR CARMEN GABRIELA GAȘPAR SORINA MARCELICA si ALB SORIN IULIU ALBU CĂLIN MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2017	46 m2	1/1	Moştenire	ALBU CĂLIN MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Agricol	2017	500 m2	1/1	Moştenire	ALBU CĂLIN MIRCEA
Tara:	Intravilan	2017	40 m2	1/1	Moştenire	ALBU CĂLIN

ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]						MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Intravilan	2017	21 m2	1/1	Moştenire	ALBU CĂLIN MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Aschileu Mare - Adresa: [redacted]	Agricol	2017	76300 m2	1/5	Moştenire	ALBU CĂLIN MIRCEA SAS ANA STANCIU IOAN STANCIU GHEORGHE SANDOR MARIA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[2)]
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Apartament	1992	53 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ALBU CĂLIN MIRCEA ALBU NINA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate:	Apartament	2007	71 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ALBU CĂLIN MIRCEA ALBU NINA MARIA

Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Apartament	2017	44 m2	1/1	Moştenire	ALBU CĂLIN MIRCEA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Apartament	2017	107 m2	1/1	Moştenire	ALBU CĂLIN MIRCEA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanţă; (4) spaţii comerciale/de producţie.

*2) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, maşini agricole, şalupe, iahturi şi alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăţi	Anul de fabricaţie	Modul de dobândire
Autoturism	FORD MONDEO	1	2002	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	RENAULT CLIO SYMBOL	1	2006	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale preţioase, bijuterii, obiecte de artă şi de cult, colecţii de artă şi numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural naţional sau universal, a căror valoare însumată depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menţiona toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depăşeşte 3.000 de euro fiecare, şi bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi şi depozite bancare, fonduri de investiţii, forme echivalente de economisire şi investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituţii financiare din străinătate.

Instituţia care administrează şi adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiţii sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiţii directe şi împrumuturi acordate, dacă valoarea de piaţă însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv investiţiile şi participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acţionar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deţinute (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) acţiuni sau părţi sociale în societăţi comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depăşesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unui terţ, bunuri achiziţionate în sistem leasing şi alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenţionate faţă de valoarea de piaţă, din partea unor persoane, organizaţii, societăţi comerciale, regii autonome, companii/societăţi naţionale sau instituţii publice româneşti sau străine, inclusiv burse, credite, garanţii, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depăşeşte 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile şi trataţiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I şi al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului şi ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare)

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soţ/soţie			
ALBU CALIN MIRCEA	TERMOFICARE NAPOCA S.A, INDEMNIZATII, CLUJ NAPOCA	contract de mandat membru consiliu de administratie	41028 RON
ALBU CALIN MIRCEA	ASOCIATIA COMPOSESORALA ANCIU ASCHILEU MARE, INDEMNIZATII,	contract de mandat membru consiliu de administratie	20508 RON

	ASCHILEU MARE		
1.3. Copii			
ALBU CATALIN-IONUT	INFOWORKS SOLUTIONS SRL, CLUJ NAPOCA	salar	31998 RON
ALBU CATALIN-IONUT	WHITE CAT DEVELOPMENT SRL, CLUJ NAPOCA	SALAR	16762 RON
ALBU CATALIN-IONUT	ENDAVA ROMANIA SRL, SURSA	SALAR	14167 RON
ALBU CATALIN-IONUT	FLEXIBIT SERVICES, CLUJ NAPOCA	SALAR	27789 RON
2. Venituri din activităţi independente			
2.1. Titular			
ALBU NINA MARIA	ALBU ALBU SCA CLUJ NAPOCA	ACTIVITATI JURIDICE	17170 RON
2.2. Soţ/soţie			
ALBU CALIN MIRCEA	ALBU ALBU SCA CLUJ NAPOCA	ACTIVITATI JURIDICE	17170 RON
3. Venituri din cedarea folosinţei bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
4. Venituri din investiţii			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
6. Venituri din activităţi agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
7. Venituri din premii şi din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-

7.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declaraţie constituie act public şi răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menţionate.

Data completării	Semnătura
15-06-2025	