

Catre,

Primaria Comunei FELEACU,

Directia Urbanism si Autorizatii de Construire

Referitor la adresa cu nr 14530/ 8.12.2022 privind "Elaborare PUZ pentru parcelare, realizare alee incinta, construire locuinte familiale, imprejmuire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente" beneficiar Trif Georgeta in calitate de proiectat fac urmatoarele precizari:

- Dintr-o eroare materiala s-a mentionat numele Cucu Adrian ca si beneficiar in titlu si in partea scrisa borderou. Se va corecta pe toate documentele necesare, in cel mai scurt timp posibil.
- 1. Drumul nou creat va fi cedat domeniului public, imediat dupa realizarea acestuia, asa cum se va solicita de catre administratia locala, respective Primaria comunei Feleacu.
- 2. Propunerea facuta ia in considerare drumul infundat aflat la nord de parcela si in momentul in care proprietari vecini doresc extinderea PUZ-ului acest lucru se poate face printr-o documentatie de extindere PUZ sau similar si se va crea o conexiune cu acest drum.
- 3. Latimea drumul propus este corespunzatoare unui drum cu sens unic 3,5m carosabil si 2 trotuare de 1.25 si o ampriza totala de 6m si este caracteristic zonei Feleacului. Masinile de pompieri, politie, salvare, gunoi au asigurat gabaritul necesar si pot interveni in zona in deplina siguranta, conform reglementarilor si normelor in vigoare.
- 4. Propunerea inaintata de dumneavoastra, prezentata in adresa sus mentionata, este pe o zona mult mai ampla ce cuprinde si alte parcele si atunci implicit parcelarea rezultata are o alta forma.

Totodata propunerea prezentata de reclamati nu a fost facuta pe un plan de situatie cu ridicare topo cu cote de nivel si nu tine cont de panta terenului natural si de declivitatea maxima admisa pentru drumul public.

De asemenea la demararea proiectului s-a luat legatura si cu vecini pentru a intocmi PUZ-ul pe o zona mai extensa, si a imparti costurile cu documetatiile necesare de urbanism si amenarea teritoriului, dar aceasti nu au manifestat nici un interes in acest sens, si atunci s-a decis continuarea procedurii doar cu proprietari sus mentionati.

5. De mentionat ca pentru propunerea inainta s-a intocmit proiect de drum de unde rezulta ca solutia propusa esti fiabila si realizabila. Traseul drumului urmareste curbele de nivel si relieful specific din zona, parcelele propuse fiind subordonate traseului de drum si au o forma usor neregulata, specifica zonelor de dealuri cu relief cu diferente mari de nivel.
6. Asa cum am mentionat la punctul 1, drumul va fi cedat domeniului public, iar parcul va fi deschis tuturor locuitorilor din zona, nu numai proprietarilor mentionati in PUZ.

De mentionat ca prin urbanizarea zonei se creste calitatea vietii pentru locuitori din zona, prin amenajarea acestor parcele si prin realizarea zonei de spatiu verde accesibila tuturor locuitorilor din zona. De asemenea propunerea de PUZ se incadreaza in reglementarile legale si nu se cere nici o derogare de la Regulamentul de Urbanism existent. Propunerea este in concordanta cu legislatia in vigoare si nu lezeaza in nici un fel drepturile locuitorilor din zona. Prin realizarea acestui PUZ se ofera o dezvoltare coerenta a zonei, punerea in valoare a cadrului construit prin utilizarea eficienta e terenului in concordanta cu functiunile vecine si evolutia localitati.