



	X	Y
1	39343314	58123871
2	39342112	58127237
3	39308755	58129027

	Funciune	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Constructii existente	0	0	0	0
2	Constructii propuse	0	0	1541.5	14.9
3	Circulatii auto - carosabil	0	0	1925.4	18.6
4	Trotuar	0	0	318.1	3.1
4	Parcaje	0	0	475.0	4.6
5	Circulatii pietonale	0	0	1095.5	10.6
6	Spatii verzi amenajate	0	0	5003.5	48.3
7	Teren neamenajat	10360	100	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>10360</b>	<b>100</b>	<b>10360</b>	<b>100</b>

**UTR L1:** POT maxim propus = 30%      CUT maxim propus = 0,9  
**UTR M1:** POT maxim propus = 35%      CUT maxim propus = 1,05

**LEGENDA:**

1 LIMITE	2 REGLEMENTARI	3 CAI DE COMUNICATII
LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT	EDIFICABIL	DRUMURI SI PLATFORME CAROSABILE
LIMITA PROPRIETATILOR (EXISTENT)	RETRAGERE DE LA ALINIAMENT	ALEI PIETONALE
LIMITA PROPRIETATILOR (PROPUNERE)	ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE	PAVAJE
LIMITA UAT CLUJ-FILEACU	UTR L1	PARCAJE
	UTR M1	ACCESE

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea Biroului de arhitectura Turcu Adrian. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei proiectului evidentiata in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTh + DDE.

<b>CLASA DE IMPORTANTA:</b> CATEGORIA DE IMPORTANTA: GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:		Proiectant general: BIROU ARHITECTURA TURCU ADRIAN CIF 26584523 str. Agricultorilor, nr. 7, Tg. Mures tel: 0727/519317	Denumire proiect: <b>PUZ REGLEMENTARE PARCELARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE</b>
		Proiectant de specialitate:	Adresa proiect: com. FILEACU, FN, jud. CLUJ
			Beneficiar: <b>PROOROCU MARIAN</b>
			Adresa beneficiar: str. Ciresilor, nr. 17, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
			Denumire plansa: <b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
		Calitatea	Pr. nr. 42/2016
		Nume	PROPUS Statut
		Semnatura	06/2018
		Verificator Expert	PUZ Faza
		Sef proiect	06/2018
		Proiectat	1:1000
		Desenat	A05 Nr. plansa

h/l= 297 / 420 (0.12m2)